



MAGAZÍN

2024

KDYŽ ALLRISK TANČÍ
Rozhovor s Terezou Kostkovou

NOVÝ PRODUKT
Ochrana vozu a posádky na cestách

NOVINKA 2024
Náhradní vůz nově až na 20 dní ZDARMA

OBSAH

Editorial	3
Úvodní slovo	4
Allrisk MERIDIEM	6
Allrisk v číslech	9
Rozhovor s Terezou Kostkovou	10
Pojistné události	15
Aplikace DOMAFIN	18
Nové Klientské centrum v Praze	20
NOVINKA 2024 pro klienty Allrisk	22
Náhradní vozidlo zdarma	24
Právní novinky pro řidiče	26
Rozhovor s klientem	29
Tipy & triky	32
Nový produkt Allrisk	34
Realitní & Investorský fond	36
Napříč barevným Jordánskem	40
Soutěž s Allriskem	42





Vážení klienti, milí čtenáři,

právě držíte v rukou nové číslo Allrisk Magazínu a zajisté vám neuniklo, že je něco jinak.

V loňském vydání jsme bilancovali 20 let působení Allrisku na českém trhu. Rok příští nám přinese spoustu výzev, plánů, projektů, a určitě i splněných přání. My už jsme si jedno přání splnili s novým vzhledem Allrisk Magazínu. Allrisk vstupuje do dalších minimálně 20 let a již v tuto chvíli vám mohu slíbit, že nás všechny čeká spousta změn. A já věřím, že jen těch pozitivních.



Ještě na chvilku se ale zastavme a věnujme svůj čas sobě i svým nejbližším. Nadchází čas zklidnění a setkávání se s rodinou a přáteli. Jaké bude vaše předsevzetí do nového roku 2024?

„Nikdy nerezignuj na to, co chceš opravdu dělat. Člověk s velkými sny je mocnější než ten se všemi fakty.“

(Albert Einstein)

Přeji vám úspěšný rok 2024 a i nadále si (s námi) plňte sny.

Zuzana Fridrich

šéfredaktorka

Úvodní slovo

Vážení a milí čtenáři Allrisk Magazínu,

tak se Allrisk úspěšně ohlédl za prožitými 20 lety. Občas je dobré se zastavit a bilancovat, abychom mohli jít dál. To bylo tématem galavečera, který se konal právě k 20. výročí založení Allrisku.

Chtěli jsme poděkovat všem našim kolegům z obchodní sítě – makléřům, manažerům, ředitelům obchodních skupin i našim zaměstnancům. Všichni se o vás, klienty Allrisku, dnes a denně pečlivě starají, jelikož víme, že náš příběh píšete právě vy.

Naší oslavou nás provedla Tereza Kostková v roli moderátorky. Na tomto místě si zcela jistě Tereza zaslouží velké poděkování. Nejen za svůj profesionální přístup, ale hlavně za vytvořenou atmosféru. Všichni jsme byli mile překvapeni z jejího lidského a milého přístupu po celý večer. A jsme rádi, že i při své vytíženosti si na nás udělala čas a zpestřila stránky tohoto vydání Allrisk Magazínu rozhovorem.

K našemu 20. výročí jsme vám v minulém čísle Allrisk Magazínu přinesli dárek v podobě ochranného štítu pro vaše vozidlo a posádku na cestách po ČR i zahraničí na 20 dnů ZDARMA. Musíme přiznat, že jsme nečekali takovou pozitivní reakci na tento dárek. To nás moc těší.

Jak je v Allrisku zvykem, každý rok se vám snažíme přinést něco nového a hlavně užitečného. A jinak tomu není ani tento rok.

Náhradní vozidlo je neodmyslitelnou součástí našeho jedinečného autopojištění již řadu let. Tak jak se vyvíjel trh a potřeby, měnili jsme i parametry této užitečné služby.

Za 20 let jsme pro vás udělali neuvěřitelných 42 790 výpůjček náhradního vozidla.

A i to nás vedlo k myšlence tuto službu opět vylepšit tak, abyste měli možnost získat náhradní vozidlo nově až na 20 dní ZDARMA.

V době, kdy jsme službu náhradního vozidla pro vás začali zabezpečovat, jsme byli první na trhu v ČR, kdo tuto službu pro své klienty nabízel. Dnes už nejsme sami, ale z hlediska rozsahu a kvality služby na trhu nemáme konkurenci.

Vážení klienti, rádi a se vší silou se o vás budeme starat i po celý rok 2024, do kterého vám přejeme mnoho optimismu a především pevné zdraví.

*Za celý tým Allrisku
Ing. Ondřej Polák a Jiří Toman,
členové představenstva*



Allrisk MERIDIEM

Veřejný prodej projektu zahájen

Na začátku září roku 2023 jsme spustili veřejný prodej prostor. Stavba i plány města s revitalizací celé čtvrti Trnitá úspěšně pokračují a my všichni se už těšíme na úplně novou éru života a podnikání v Brně.



- Bankovní financování celého projektu od renomovaného partnera.
- Realizaci výstavby zajišťuje nadnárodní společnost Winning s pevnou cenou za dílo a přesným termínem dokončení.
- Klient hradí jednorázově pouze 13,6 % kupní ceny při rezervaci a zbytek doplácí až po kolaudaci.

Výkresy jsou již skutečností

Nejen každý měsíc, ale dokonce každý týden můžeme vidět obrovský posun na stavbě objektu Allrisk MERIDIEM. Hrubá stavba budov A1, A2 a B roste do nebe doslova před očima. Tým našich specialistů, kteří prostory představují zájemcům a potenciálním obyvatelům objektu, chodí na pravidelné návštěvy staveniště, aby měli vždy nejnovější aktualizaci o vývoji stavby a hlavně aby neustále nahlíželi do věcí, které na papíře sice vypadají jasně, ale díky zhlédnutí v praxi pak mohou našim klientům lépe a funkčněji představit detaily projektu a zvyšují si tak i odbornost. Fundovaně pak umí odpovědět na i na ty nejzákladnější otázky, které mohou při rozhodování o koupi bytu či komečního prostoru naše klienty napadnout.

Zajímavá a bezpečná investice

Polyfunkční objekt Allrisk MERIDIEM umí nabídnout i investiční prostory. Naši obchodníci pro zájemce o investice vytypovali několik vhodných bytů o dispozici 1+kk a 2+kk, které jsme v projektové dokumentaci nechali vybavit dle standardních požadavků nájemníků tak, aby odpovídaly vysokému komfortu bydlení za stále přijatelnou pořizovací cenu. Již vybavený byt má tak lepší potenciál na získání vyšší částky za pronájem. V rámci našeho klientského servisu vám pak umíme předat kompletní seznam veškerého vybavení.

Sledujte vývoj stavby v galerii na našich stránkách www.allriskmeridiem.cz



Velké projekty si žádají kvalitní servis

Exkluzivní prostory a tým profesionálů

Zakládáme si na exkluzivním klientském servisu, proto se o naše klienty Allrisk MERIDIEM stará **tým zkušených kolegů**, kteří vás nejen provedou celým projektem a zodpoví veškeré vaše otázky, ale poradí i s vhodným financováním nebo investicemi.

V rámci prezentační místnosti věnované pouze Allrisk MERIDIEM si pak můžete prohlédnout obsáhlé video mapující implementaci objektu do nově vznikající lokality čtvrti Trnitá a poslechnout si velké plány města Brna. S dalším vývojem pak přibudou i fyzické vzorky vybavení nabízených prostor.



Ing. Barbora Hovorková
manažerka
developerských projektů



Jarmila Boháčková
realitní specialista
(bytové prostory)



MgA. Sandra Poláková
realitní specialista
(bytové prostory)



Jan Škártek
realitní specialista
(bytové prostory)



Ing. Daniel Vašut, MBA
realitní specialista
(komerční prostory)

Allrisk v číslech 2003-2023

Allrisk je na trhu 20 let. Podívali jsme se trochu na statistiku a přinášíme vám výběr nejzajímavějších čísel.

72 673 zaktivovaných
NÁLEPEK Allrisk

42 790
výpůjček VOZŮ

VYŘEŠENÝCH pojistných
událostí **56 064**

odeslaných
PŘEDPISŮ
pojistného
1 449 447

5 500 000 000 Kč
hodnota zobchodovaných
NEMOVITOSTÍ

1 934 792 zpracovaných
DOKUMENTŮ CENTRÁLOU

odpracovaných **HODIN**
na centrále **2 243 808**

asistenčních **ZÁSAHŮ**
64 594

Když Allrisk tančí...

rozhovor s Terezou Kostkovou

Každý týden září na televizní obrazovce v oblíbené soutěži StarDance, v Českém rozhlase pravidelně zpovídá své hosty v pořadu Blízká setkání a když zrovna netočí nebo nemoderuje, vystupuje v desítkách divadelních představení. Nejen o tanci a setkání s Allriskem jsme si povídali s oblíbenou herečkou a moderátorkou Terezou Kostkovou.

Terezo, setkáváme se v nové divadelní sezóně a především v období, kdy se na obrazovkách objevujete v další řadě úspěšného pořadu StarDance. Co pro Vás návrat StarDance znamená?

Je to pro mě čím dál víc neuvěřitelné, že tu StarDance stále je ve své téměř původní podobě, alespoň svou podstatou. Stále je tak vše přijímáno diváky, v něčem možná i více než na začátku. Možná proto, že nese vzpomínky nás všech, má jistou nostalgii a je tradicí, a že jednoznačně zatím stále lidi velmi spojuje. Těší mě to a do jisté míry i dojíám. Jakkoli vím, že jednou nastane čas, kdy bude muset z mého profesního života odejít, tak si to stále stoupající číslo jeho existence na obrazovce i v mém pracovním portfoliu velmi hýčkám.

Lákalo by Vás vyzkoušet si účinkování i jako souťažitel?

Za těch sedmnáct let a jedenáct uplynulých řad, s blížící se dvanáctou, snad není častější otázka. Kdybych bývala chtěla, mohla jsem už třikrát nebo čtyřikrát kývnout na nabídku, kterou Česká televize vyslovila, ale já myslím, že karty jsou správně rozdány a nechci je nijak míchat. Možná kdyby přišla taková nabídka z jiné televize... Principiálně bych chuť měla, však jsem to i jednorázově v rámci zahájení večera zkusila, ale vím velmi dobře, kolik bych musela mít k dispozici času. Aktuálně jsem vytížená i naplněna v divadle a v rozhlase, takže po takové nabídce ani nepokukuji a naopak velmi ráda koukám na své kolegy, kteří se obdivuhodně soutěže účastní.

Diváci vidí v televizi jednou za týden živý přenos, kde hvězdy tančí. Jak ale vypadá Vaše příprava na vysílání?

Oni nás vidí v těch osm hodin večer již po dvou plných

dnech příprav na Výstavišti, odkud vysíláme. V případě tanečnicků jsou to dny dokonce tři. Pomíjím fakt, že oni trénují nepřetržitě téměř každý den zhruba od srpna. Bavme se tedy jen o pozici moderátora, který to má nepoměrně časově méně náročné. V pátek se zkouší na kamery a točí se StarDance kolem dokola, poprvé také vidíme scénář. V pátek máme jednu projížďčku od 10 hodin ráno, pak přijdou diváci na odpolední generálku a my jedeme už vlastně pro ně představení v plné

„Živý přenos je pro nás třetí StarDance toho dne.“

stopáži kvůli střihu a kamerám, chybí jen reportáže a porota. Sedí tam komparz, který nám velmi vtipně a šikovně porotce hraje. Já se dívám, přemýšlím, pozoruji, povídám si s účastníky, zkrátka vnímám je, protože nikdy nevíte, co se vám bude v tom jediném pravém živém okamžiku večer hodit. Až tam je vše dohromady jedinečné pro ten večer, a to už vidíte i vy v televizi. Pro tanečnický kapelu a nás s Markem je to však již třetí StarDance toho dne.

Nedávno jsme se setkali na oslavě 20. výročí Allrisku, kterou jste moderovala. Je příprava na moderování tohoto druhu jiná než na vysílání v televizi?

Jak v čem. Stejně je, že si o tom subjektu, klientovi, zkrátka té společnosti, musím něco zjistit a většinou je také nějaká daná struktura večera. Jak ji naplním



Tereza Kostková moderovala slavnostní večer Allrisk



Zdroj: Divadlo Kalich, komedie Úhlavní přátelé

v rámci zadání, je už víceméně na mně. Jiné je, že se oblékám a líčím sama a hlavně, že není dána nějaká přesná stopáž. V tomto případě jsem mnohem svobodnější v délce i obsahu projevu. Je tam daleko větší vazba s publikem a nejsme v televizi, takže se připouští i větší míra uvolněnosti třeba v humoru.

Jak už jste zmiňovala, kromě televize Vás mohou lidé pravidelně slyšet také v rámci vysílání Českého rozhlasu. Je Vám bližší moderování, nebo herectví?

Jsou to dvě odlišné profese. Vyžadují si i jiný podíl účasti mých mozkových hemisfér (smích). A práce v rozhlasu je ještě zase trochu jiná disciplína než moderování společenských akcí, už proto, že dominantní je tam hlas, poslech a jsem sama sobě dramaturgem. Myslím, že tam spojuji i své další zájmy, které jsem v mládí projevovala. Svého času jsem totiž pokukovala i po novinářině a psychologii, což se zrovna v rozhlasové práci do jisté míry něžně potkává.

V posledních letech se objevujete hlavně v komediích a dle hodnocení diváků se Vám v tomto žánru velmi daří. I při moderování naší akce se po Vašem příchodu na pódium rozzářil celý sál. Nelákalo Vás někdy vyzkoušet si i nějakou negativní roli?

Děkuji za milá slova. A ano, láká to každou herečku,

a také se mi takových příležitostí občas dostalo, jen to možná nebylo v tak sledovaném projektu, aby se to tzv. "zapsalo do povědomí", o což mi ani nejde. Dvakrát jsem hrála velmi dobře napsanou postavu vražedkyně, nebo ženy, co vraždu kryje, a pak je samozřejmě divadlo velmi štědré k daleko barvitějším postavám. Jeviště mi nabízelo a nabízí nejrůznější typy žen, žánrů, časových období a především témat.

Diváci Vás mohou v divadle vidět rovnou v deseti inscenacích. Která z her je Vám nejbližší?

Tím, že jsem už léta na "volné noze", nejsem ani v žádné hře, která by mě nebavila, nebyla mi přínosem a nerozšiřovala nějakým způsobem můj herecký rejstřík. Jsem velmi šťastná, že se tolik let hry drží úspěšně na repertoáru Komorního divadla Kalich a diváci stále mají chuť chodit, a my

tím pádem máme šanci s postavami růst a nechat růst naše postavy.

Právě na této scéně jsme oslavili loni 10 let existence naší inscenace Frankie & Johnny, kterou hrajeme s Alešem Hárou, divadlo boří také Můj nejlepší kamarád, kde jsme spolu ještě s dalšími kolegy. Miluji Čas pod psa, pro jeho přesnost k dnešní době, humor i jemnost. Víím, že přinášíme neotřelé a tragikomicky zpracované téma obsedantně-kompulzivních poruch ve hře TikTik a jsem vděčná, že se mohu potkávat na jevišti s ma-

**„S maminkou
letos slavíme
20 let na divadle
ve společné
inscenaci.“**

minkou (Carmen Mayerová, pozn. red.) v poměrně čerstvé inscenaci Na útěku.

Ke všem těm inscenacím mám vztah i proto, že tu nejstarší režíroval můj první muž, ty ostatní jmenované můj druhý. A s maminkou letos oslavíme nepředstavitelných 20 let trvání inscenace Hodně smíchu a pár slz. Tu hraje pro změnu v divadélku Viola na Národní třídě v Praze. A nemohu opomenout svoji účast v bratislavských shakespearovských slavnostech. V inscenaci Hamlet hraju Gertrudu. Miluju i velké scény a jeviště.

Mimo pražských scén hrajete také na zájezdech po republice. Liší se zájezdové publikum od toho, které na Vás přijde na stálou scénu?

Někdy se to říká, ale poslední dobou nemám ten pocit. Cítím otevřenou náruč vlastně všude. Lidé chtějí život, kontakt, smích a kvalitu všude stejně, a to je dobře. Nemám to jinak.

Máte nějaké rituály předtím, než vstoupíte na jeviště? Věříte na pověry?

Moc jich nemám, tedy už ne. Ale stále dávám kolegům na premiéře zlomvazky – mále dárečky pro štěstí, které nějak vystihují danou hru nebo jejich postavu.

S Vaší profesí je neodmyslitelně spojené cestování. Je pro vás auto místem pro relax?

To bych úplně neřekla. Cestuji někam v průměru třikrát do týdne a už mi to občas kroutí páteř, obzvláště když je plné auto. Ale mám štěstí, že to auto je povětšinou plné mých přátel a je mi s nimi dobře a ráda si s nimi povídám, je to způsob blízkosti. A také si tam mohu připravovat pořad Blízká setkání a hned to uteče. Navíc, když dojedeme, rozsvítí se sál a přijdou lidé, nic nebolí a je dobře.

Máte vůbec nějakou chvíli na odpočinek? Co Vám nejvíce dodává energii?

Odpovídám po kouskách. Ve zmiňovaném autě, povídáním, nebo na chvíli zavřu oči, procházkami s pejskem, o Vánocích a v létě. A odpočívám od hraní, když moderuji a naopak.

Máte před sebou nějaké nové projekty, které můžete odhalit našim čtenářům?

Stále ještě pokračujeme v natáčení seriálu Jedna rodina, a to s výše jmenovaným, řekla bych, i stačí.

Motto naší společnosti zní „Pomáháme lidem plnit sny“. Jak si sny plní Tereza Kostková a má sny, které by ráda zrealizovala?

Jsem jako vy: ráda pomáhám plnit sny druhým, nejvíce synovi. A tím se plní i můj sen. A i já mám své osobní, a když to jen trochu jde, nechávám je realizovat. Když dostanou sny kontury, mohou se zdát další.

„Lidé chtějí život, kontakt, smích a kvalitu všude stejně, a to je dobře.“

Pojistné události

Svět pojištění není vůbec jednotvárný

V roce 2023 jsme spolu s kolegy a kolegyněmi z Centra likvidace pojistných událostí Allrisk (CLPU) vyřešili více než 6 800 škodních událostí. Některé z nich byly komplikované a jejich vyřešení si vyžádalo delší dobu a kooperaci, například s oddělením právní asistence Allrisk, některé byly smutné a některé nám vykouzlily úsměv na rtech. Všechny jsme však řešili proklientsky a s lidským přístupem. Pojďme se na některé zajímavé z nich společně podívat.

Drobečky z perníku

Pro většinu z nás (a zvláště pak ženy) je období příprav na vánoční svátky a příchod nového roku časem shonu a společného setkávání s rodinou a přáteli. Proto se mohou přihodit věci, které se na první pohled a poslech mohou zdát až neuvěřitelné.

Počátkem roku 2023 se na naši linku 730 300 300 obrátila dlouholetá klientka s dotazem na řešení škodné události z pojištění odpovědnosti v občanském životě.

Po svátečním obědě s přáteli skládala použité nádoby do myčky. Na této myčce byla postavena mladší dcerou upečená perníková chaloupka. Při prudkém otevření se myčka otřásla, na ní postavená perníková chaloupka se začala rozpadat a její kousky padaly

do myčky. Ve snaze o záchranu dceřina díla klientka omylem zavadila o vedle, na kuchyňské lince, položený mobilní telefon jednoho z hostů a ten spadl do otevřené myčky.



Michal Kudláček

*expert Centra likvidace
pojistných událostí*



Toho si ale klientka nevšimla, z myčky vybrala několik kousků chaloupky, dvířka myčky zavřela a pustila mycí program. Později hosté mobilní telefon hledali, ale v té době už se hlásil jako nedostupný. Až po ukončení mycího programu a otevření dvířek byl tento telefon, řádně umytý a čistý, nalezen ve spodní části myčky mezi ostatním nádobím.

Jeho oprava již bohužel nebyla technicky možná, a proto si jeho majitelka musela koupit telefon nový. Proto jsme požádali příslušného pojistitele o úhradu

nového telefonu z titulu připojištění odpovědnosti v občanském životě. Pojistitel, přes prvotní zamítnutí nároku poškozené (i likvidátorce se doložený popis vzniku škody zdál nereálný) a naše následné odvolání vč. doplnění podrobného popisu vzniku škody od obou stran, vzniklou škodu uhradil.

Pořádně zamotaná nehoda

Během letošního léta jsme na e-mail likvidace@all-risk.cz obdrželi na první pohled běžný požadavek na řešení škody z povinného ručení.

Jednalo se o řetězovou dopravní nehodu, kdy vlivem nedodržení bezpečné vzdálenosti řidič nestačil včas reagovat na před ním zastavující vozidlo v koloně a narazil do jeho zadní části. Při tomto pak vozidlo „posunul“ na další, v koloně stojící vozidlo.

Vozidlo viníka dopravní nehody stejně jako před ním zastavující (a nehodou nejvíce poškozené vozidlo) pak bylo užíváno naším klientem. Ze zákonných důvodů nebylo možné vzniklou škodu na vozidle nárokovat z povinného ručení, ale škody na obou vozidlech jsme museli řešit z havarijního pojištění. Odečtenou spoluúčasť z havarijního pojištění u obou vozidel jsme poté uplatnili z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnavateli řidiče vozidla, který nehodu zavinil. Současně ale u řidiče poškozeného vozidla došlo ke škodě na zdraví. Tu jsme pak uplatnili jak z jeho úrazového pojištění, ale současně i z povinného ručení viníkového vozidla spolu se ztrátou na výdělku.

Grilování ve velkém

S letním obdobím se pojí i další událost. Byli jsme požádáni jedním z našich makléřů o kontaktování klienta z důvodu požárem poškozeného majetku. Sousedé našeho klienta pořádali oslavu s grilováním. Oslava se protáhla do pozdní noci a našeho klienta

následně probudil divný jas a zvuky vycházející ze zahrady. Důvodem byl požár jeho dřevěného plotu a přístavku na nářadí, který vznikl špatnou kontrolou a uhašením ohniště na straně souseda.

Společnými silami se sousedy a následně i hasiči byl našťástí požár brzy zlikvidován. Doporučili jsme škodu zdokumentovat, vyčíslit a požádat souseda o její úhradu. Během několika dní byl náš klient kontaktován likvidátorkou pojišťovny, kde měl soused sjednáno pojištění odpovědnosti, a škoda mu byla vyplacena. Úhrada škody na dřevěném plotu a přístavku byla vyplacena k plné spokojenosti našeho klienta. Při požáru však byly poškozeny i porosty a okrasné keře. Zde ale byla pojistitelem stanovená náhrada škody výrazně nižší, než klient očekával. Poslali jsme tedy na příslušnou pojišťovnu nesouhlas s výší náhrady a požádali o její doplacení. Pojistitel však naší žádosti nevyhověl. V rámci svého majetkového pojištění měl náš klient mimo jiné sjednáno i pojištění právní ochrany. Požádali jsme proto právní oddělení Allrisk Assistance o konzultaci případu. Následně byl ze strany Allrisk Assistance případ převzat, vyhotoven posudek soudního znalce o výši škody a na základě toho pak byla ze strany pojistitele našemu klientovi škoda doplacena.

„ Sousedé ugrilovali nejen maso, ale i plot, přístavek a okrasné keře.“

Aplikace Domafin

Váš pomocník doma i na cestách

Řidiči si již zvykli, že v nenadálých situacích na silnicích, které nemusí řešit policie, mají povinnost používat záznam o dopravní nehodě. Vždy jsme byli zvyklí mít dokument k záznamu o dopravní nehodě ve fyzické podobě v přihrádce auta. Přiznejme si ale – kontrolujeme své povinné vybavení vozu pravidelně? U většiny bude znít odpověď "NE".



A to je chvíle, kdy přichází na řadu velký pomocník v podobě naší aplikace Domafin. Stačí si ji jednoduše nainstalovat do telefonu a elektronický dokument záznamu o dopravní nehodě máte vždy po ruce.

Aplikace Domafin toho ale umí mnohem víc. Pokud si do ní přidáte veškeré smlouvy, týkající se domácnosti i jejích členů, máte je vždy strukturovaně po ruce. Nezáleží na typu produktu nebo poskytovateli dané služby.

Zeptejte se svého poradce na všechny výhody používání aplikace. Naši kolegové vám rádi pomohou s kompletním nastavením a mějte tak svůj elektronický šanon vždy u sebe.



- Všechny smlouvy pod kontrolou
- Upozornění na platby a konce smluv
- Možnost nastavit si upozornění na míru
- Elektronický záznam o dopravní nehodě vždy při ruce

Stáhněte si aplikaci DOMAFIN do svého telefonu:



Novinky

Už po šesté...

Po šesté v řadě za sebou jsme získali v rámci hodnocení **CZECH TOP 100** nejvyšší skóringové ocenění Czech Stability Award, a tím Allrisk opět potvrzuje, že je jednou z nejstabilnějších firem v České republice.



Jsmě vám opět blíž

Nové clientské centrum v Praze,
Na Palouku 3479/13, 100 00 Praha 10

Příjemné prostředí, skvělá dostupnost a špičková nabídka služeb. To vše čeká na návštěvníky našeho nového Klientského centra, které jsme v letních měsících otevřeli v pražských Strašnicích. Nejen o novém centru jsme si povídali s ředitelem obchodní skupiny Alešem Hemerem.

Prozradte nám, s čím vším můžete klientům na pražské pobočce pomoci?

Klient má u nás jistotu, že odejde profesionálně obsloužen. Toto u konkurence není mnohdy samozřejmostí. Skupina Allrisk je na trhu velmi „široce rozkročená“, takže jsme schopni klientovi profesionálně řešit jeho potřeby nejen v oblasti pojištění, ale i ve finančních službách



včetně investic. Pomůžeme mu s prodejem či nákupem nemovitostí včetně financování, jsme schopni mu pomoci optimalizovat jeho výdaje na energie či telekomunikační služby a v řadě dalších produktů. Naším cílem je komplexnost, a tu nabízíme.

Klienti u vás vidí dokonce i nabídku realit.

Ano, máme velmi silnou realitní divizi a nabízíme v této oblasti i služby, které jinde klienti nedostanou. Je to například férový výkup nemovitostí či zpětný leasing nemovitostí. Zachraňujeme lidem střechu nad hlavou, na to jsem pyšný.

Allrisk v Praze působí již delší dobu. Co vás vedlo k tomu změnit adresu?

Nejen profesionální služby, ale i prostředí, ve kterém je nabízíme, je důležité. Z tohoto důvodu jsme v Praze vybudovali úplně nové ředitelství, které je svými prostory větší, než tomu bylo na staré adrese. Naše nové Klientské centrum je reprezentativní, klienti si to zde velmi pochvalují a cítí se zde skvěle. Mám z toho radost.

Mohou na pobočku přijít s požadavkem i klienti, kteří jsou mimopražští?

To se reálně děje a každý je vítán.

Kolik poradců je aktuálně na pobočce pro klienty k dispozici?

Doba „brouků Pytlíků“ už skončila. U nás dbáme na to, aby klient vždy řešil své potřeby s profesionálem. Přejde-li



Mgr. Aleš Hemer

ředitel obchodní skupiny Praha

klient řešit například pojištění, ujme se ho specialista na pojištění. Přejde-li řešit hypotéku, dostane se do rukou specialisty na tuto oblast. V tomto jsme jiní než konkurence, klient musí vždy dostat profesionální službu a relevantní informace. Každý z mých kolegů dokonale ovládá své řemeslo a to je základ spokojenosti našich klientů.

Jak se k vám mohou lidé nejlépe dostat?

Když přijedete autem, zaparkujete. Kousek od nás je i zastávka tramvaje, metra či autobusu. Dostupnost je pro klienty důležitá, i proto jsme se stěhovali na novou adresu. Naším klientům jsme k dispozici každý den od 9.30 do 18.00 hodin, popřípadě dle domluvy i mimo otevírací dobu. Klient je u nás na prvním místě.

Novinka 2024 pouze pro klienty Allrisku

Zapůjčení náhradního vozu nově až na 20 dní ZDARMA



Novinka platí pouze pro klienty jedinečného Autopojištění Allrisk s aktivovaným tarifem Allrisk nálepka.

Péče o vás, naše klienty, je pro nás prioritou. Proto vám pro rok 2024 přinášíme dárek v podobě navýšení počtu dní zapůjčení náhradního vozidla v případě dopravní nehody, živelní události, krádeže, vandalismu ZDARMA. Zatímco jinde byste za pronájem vozu platili* navíc, jen v Allrisku pro vás náhradní vůz zajistíme v rámci jedinečného autopojištění Allrisk zdarma!

Díky aktivovanému tarifu Allrisk nálepka získáváte automaticky 7 dní zapůjčení náhradního vozu zdarma, nyní přidáváme další tři!

Nejste si jistí, jakou variantu autopojištění máte u nás sjednanou? Limity asistencí k povinnému ručení a havarijnímu pojištění najdete na Klientském portálu Allrisk, stačí se přihlásit na www.mujaallrisk.cz.

Všichni klienti, kteří budou mít k 1. 1. 2024 v Allrisku sjednané platné povinné ručení s aktivovaným tarifem Allrisk nálepka, získávají navýšení dnů náhradního vozu ZDARMA automaticky.

V případě dotazů nebo pomoci s aktivací Allrisk nálepky kontaktujte svého poradce nebo napište na e-mail nalepka@allrisk.cz.



www.mujaallrisk.cz



www.allrisk.cz/akce2024

* Průměrná cena zapůjčení náhradního vozidla střední třídy je 1 050 Kč/den. Cena se může lišit dle společnosti a typu vozidla.

Rozsah programů náhradního vozu ZDARMA pouze s aktivovaným tarifem Allrisk nálepka

Základní program

Variantu Povinné ručení s aktivovaným tarifem Allrisk nálepka se 7 dny náhradního vozu navyšujeme na **10 dní**.

Varianta EXCLUSIVE PLUS

Povinné ručení s rozšířenou technickou asistencí, tarifem Allrisk nálepka a havarijním pojištěním navyšujeme ze **12 na 15 dní**.

Varianta EXCLUSIVE S

Povinné ručení s rozšířenou technickou asistencí, tarifem Allrisk nálepka a havarijním pojištěním navyšujeme ze **17 na 20 dní**.

Náhradní vozidlo zdarma

Co to vlastně obnáší

Většina z nás si v dnešní době život bez automobilu nedokáže ani představit. Je pro nás prostředkem, jak se rychleji a pohodlněji dopravit z místa na místo. Obstaráme s ním péči o svou rodinu, pomůže nám se přestěhovat anebo je také pro mnoho lidí základním předpokladem pro vykonávání jejich profese. A teď si představte, že byste se najednou ocitli bez auta.

A pro situace, aby vaše mobilita byla maximálně zachována i po dopravní nehodě, ať již jste viníkem a nebo poškozeným, je tu Autopůjčovna Allrisk a Centrum likvidace pojistných událostí Allrisk.

Obecně platí

Každý už dnes ví, že povinné ručení je opravdu povinné. Je to totiž právě povinné ručení, které v případě, že jste viníkem dopravní nehody, uhradí zapůjčení náhradního vozu poškozenému, **ovšem pouze na nezbytnou dobu opravy vozidla** (zákon neřeší situace, kdy vozidlo čeká v servisu na opravu z důvodu kapacitních nebo proto, že servis čeká na náhradní díly apod.). To samé platí i obráceně.

Náhradní vůz můžete získat například i ve chvíli, kdy jste viníkem právě vy. **Zde ale pozor!** Váš nárok na náhradní vůz se odvíjí od podmínek vašeho pojištění.

U většiny pojišťoven se v těchto případech jedná o samostatně placené připojištění nebo placenou součást asistenčních služeb.

V Allrisku platí

Po dopravní nehodě vždy kontaktujte Allrisk ASSISTANCE, která je pro klienty Allrisku dostupná 24 hodin denně, 365 dní v roce na telefonním čísle **+420 730 300 300**.

S vyřízením pojistné události vám pomůže Centrum likvidace pojistných událostí Allrisk. Náhradní vozidlo vám zapůjčí Autopůjčovna Allrisk.

Nyní už víte, že je dobré nenechat nic náhodě. Jestli autopojištění od Allrisku ještě nemáte, kontaktujte svého poradce.

S největší péčí pro vás připraví nabídku.

Náhradní vůz zdarma

Co všechno, co by náš klient, v případě zapůjčení náhradního vozu, máte od Allrisku zdarma?

- přistavení vozu
- odvoz vozu
- povinné ručení
- havarijní pojištění
- dálniční známku
- silniční daň
- pojištění odpovědnosti
- pojištění právní ochrany
- nové modely vozů



Právní novinky pro řidiče

Přehled nejzásadnějších změn

Většina z vás, našich klientů, jste řidiči. Přinášíme vám proto přehled nejzásadnějších právních novinek, které v tomto roce nastaly a budou na vás dopadat, a současně těch, které se chystají, neboť jde o změny zásadní, které půjdou v duchu digitalizace.

Současně český zákonodárce chystá řadu dalších změn ohledně provozu vozidel. V poslanecké sněmovně se připravuje novela Zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidel. Dochází tak k implementaci směrnice Evropské unie. Ačkoli zákon ještě nebyl přijat, informujeme vás již o nejdůležitějších chystaných změnách, které budou mít na českých silnicích dopad s předstihem, neboť kdo je připraven, není překvapen.

Zrušení velkého technického průkazu

Od 1. 1. 2024 končí tzv. velký technický průkaz. Tento bude nahrazen dvěma způsoby. Část informací z něj přejde na osvědčení o registraci vozidla (tzv. malý technický průkaz), současně dochází k digitalizaci, kdy informace budou přeneseny do databáze Ministerstva dopravy, ve které se informace o vozidle budou zobrazovat. Ministerstvo nemá v plánu stanovit lhůtu pro stažení velkých technických průkazů z oběhu, tedy není třeba vážit cestu na úřad. Dojde k tomu postupně při další nejbližší návštěvě registračního místa, kdy obdržíte nové osvědčení o registraci vozidla.

„Malý technický průkaz“ a řidičský průkaz nechte doma

Od 1. 1. 2024 již nemusíte mít při cestách po ČR u sebe osvědčení o registraci vozidla (malý technický průkaz), je-li vozidlo zapsané v českém registru vozidel, a ani řidičský průkaz, jste-li držitelem platného řidičského průkazu České republiky.

Odpadnou tak situace, kdy dostanete pokutu v řádu pětistovky za zapomenuté doklady.

Policie si už nyní může vaše údaje načíst ze systému



přímo na místě silniční kontroly, a také tak vždy činí, ať už se řidičským a technickým průkazem prokážete či nikoli. A právě vzhledem k postupující digitalizaci zákonodárci rozhodli, že prokazování se plastovou kartičkou je v dnešní době zbytečné.

Jen nezapomeňte, že v zahraničí to neplatí, řidičský a malý technický průkaz musíte mít vždy fyzicky u sebe.

Změna evidenční kontroly při přepisu vozidla

Od 1. 3. 2023 došlo k prodloužení platnosti evidenční

kontroly pro přepis vozidla, která byla dříve platná pouze 30 dní. Nově se platnost prodlužuje na 1 rok. Navíc už se protokol o evidenční prohlídce nemusí předkládat v papírové podobě, nově stačí elektronicky.

Za pojištění odpovědnosti bude nově odpovídat provozovatel vozidla

Dle chystané novely bude nově za pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vozidlem (povinné ručení) odpovídat provozovatel vozidla namísto stávajícího vlastníka. Povinné ručení tak bude muset mít sjednané provozovatel, který fakticky vozidlo užívá. Změna

Novinky

se stejně jako v dalších uvedených novinkách projeví nejspíše koncem prosince tohoto roku.

Povinné ručení na elektrokoloběžky a sněžné skútry

Zákonodárce plánuje zavést povinnost mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vozidlem (povinné ručení) i na elektrické koloběžky, segwaye, sněžné skútry a třeba i elektrické golfové vozíky, které jsou schopny překonat rychlost 25 km/h, případně rychlost 14 km/h a zároveň mají hmotnost větší než 25 kg. Na elektrokola by se tato povinnost vztahovat neměla, neboť jejich primárním zdrojem je fyzická aktivita. Povinnost může však dopadat i na zahradní traktory, ovšem jen pokud s nimi jezdíte i po silnici.

Navýšení limitů povinného ručení

Zákonodárce plánuje také změnu v minimálních limitech v případech újmy na zdraví, smrti, nebo majetku, a to z částky 35 000 000 Kč na 50 000 000 Kč. Ke změně dochází z důvodu nárůstu cen, kdy stávající limity často nestačí k pokrytí celkové škody. V souvislosti s tím je očekáván nárůst cen pojištění.

Digitální "bílá" karta (dříve "zelená" karta, která je dokladem o pojištění odpovědnosti v ČR i zahraničí)

Nově "bílou" kartu již nebudete muset mít u sebe ve vozidle při cestách v tuzemsku. Při kontrolách bude

police využívat elektronický registr ČKP, kde si během pár vteřin ověří, zda došlo k zaplacení povinného ručení. Změna se chystá v polovině roku 2024.

Nicméně při cestách do zahraničí bude papírová "bílá" karta stále vyžadována jako mezinárodní průkaz.

TIP Allrisk

Stáhněte si svou "bílou" kartu pomocí QR kódu, který je umístěn na papírové verzi "bílé" karty pro rok 2024 a mějte ji tak neustále u sebe. Součástí "bílé" karty je i kontakt na Allrisk ASSISTANCE, aktuální rozsah asistenčních služeb včetně počtu dnů náhradního vozidla zdarma a dalších výhod, které vám Allrisk v rámci pojištění vašeho vozidla přináší.

Veškeré aktualizace a termíny sledujte na našem webu www.allrisk.cz



Nenápadná česká farma skrývá poklad v podobě nejlepších světových vín

Podnikání jako práce i koníček

Že se Allrisk nezaměřuje pouze na autopojištění, nám každý den dokazují i spokojení klienti, kterým pomáháme růst v jejich podnikání, a že se častokrát jedná o velmi zajímavé podnikatelské záměry. Vydali jsme se proto do jižních Čech, kde jsme si povídali s panem Františkem Novákem, generálním manažerem vinné galerie Era-wine a Ambassador Wine Clubu umístěných do prostředí zdejší biofarmy.

Rozhovor s klientem



František Novák

*Generální manažer Erawine
a Ambassador Wine Clubu*

Setkáváme se u příležitosti spolupráce v rámci pojištění Vašeho podnikání. Aktuálně se nacházíme na biofarmě v Rašovicích na Táborsku, která je u nás pojištěna. Prozradíte nám, na co se konkrétně na farmě zaměřujete?

Jsme certifikovaná ekologická biofarma, která se aktivně podílí na utváření funkční, přírodně rozmanité a stabilní krajiny v oblasti České Sibiře u Tábora. Chováme čistokrevný masný skot plemene Charolais a gurmánské plemeno ovcí Vřesových, které bylo historicky vyšlechtěno křížením s muflony. Pěstujeme ovoce z původních odrůd a chováme ryby v ekologickém režimu v našich dvanácti rybnících.

Myslíte si, že je naše populace již připravena na bioprodukty?

Rozhodně ano, vidíme u našich klientů neustále se zvyšující poptávku po produktech, které mají jasný pů-

vod. Zdravotní benefity ekologických potravin máme ověřené sami na sobě a našich rodinách.

Mimo to zde máte i Ambassador Wine Club. Pro koho je klub určen a co vše nabízí?

Ambassador Wine Club je de facto komorní projekt zaměřený na vrstvu milovníků vína a špičkové gastronomie. Těmto náročným klientům nabízíme ta nejlepší vína v kontextu s gastronomií připravovanou z bioproduktů naší farmy.

Znamená to, že je klub spíše pro movitější klientelu? Jak vlastně poznat dobrou investici do vína?

Dá se to tak říct, nicméně my vždy hledáme vína, která představují perfektní poměr: cena/výkon. Byť rádi nabídneme věhlasné tituly, u kterých se ceny můžou vyšplhat velmi vysoko, tak se zároveň snažíme představovat vína, která dosahují srovnatelné kvality za podstatně menší vynaložené prostředky. Investice do vína je považovaná za jednu z nejstabilnějších, nicméně výběr vhodných titulů vyžaduje značnou expertizu, kterou rádi individuálně poskytneme.

Kde vlastně vznikne myšlenka založit si takový klub?

Přivedli nás na to naši klienti a přátelé, kterým chybělo vhodné místo pro setkávání se nad skleničkou skvělého vína ať už při příležitosti byznysového networkingu, nebo prostě jen tak pro radost.

Je možné se v rámci takovýchto setkání u vás ubytovat?

Ano, ubytování je u nás možné v šesti unikátních apartmánech s kapacitou až 18 osob. Stejně jako celý areál je celá ubytovací kapacita vždy k dispozici exklusivně pro daného klienta.

Na vašem webu zmiňujete, že máte 150 tisíc lahví špičkových světových vín. Jsou v tomto podnikání nějaká rizika, na která je potřeba dát si pozor?

Základem je určitě precizní skladování a přeprava při kontrolované teplotě a vlhkosti. Manipulujeme přece jen s křehkými a velmi cennými produkty, takže špičkově zacílené pojištění je neméně důležité. Individuální přístup a maximální expertiza je důvod, proč máme všechny naše projekty pojištěné u Allrisk.

Prozradíte nám, co v rámci Vašich projektů nyní připravujete?

Mimo jiné momentálně dokončujeme vývoj unikátní aplikace pro správu vinného portfolia našich zákazníků. Erawine aplikace bude poskytovat našim klientům doporučení, jak lahve správně dekantovat, aby bylo víno připravené k pití v ideální kondici. Součástí bude automatizovaná správa vinného sklepa a srovnání investičního vývoje hodnoty vůči světovému trhu. Poskytne kompletní informace o veškerých titulech i vinařstvih na jednom místě.



Máte své úspory pod kontrolou?

Zůstaňte v klidu za jakékoli situace

Průzkumy ukazují, že ne každá domácnost správně hospodaří se svými financemi a někteří si už vůbec nelámou hlavu nad finanční rezervou. Přitom by si měl každý z nás část svého výdělku odkládat, a to nejen v období, kdy se nám daří, ale především na pravidelné bázi. Proč je to tak důležité a kolik peněz si nechat na horší časy?

I když si přejeme žít bezstarostný život, občas nastanou chvíle, kdy se musíme vypořádat s nečekanými výdaji. Mezi nejčastější případy, kdy saháme po úsporách, jsou především poruchy vozidel, domácích spotřebičů nebo dlouhodobější onemocnění vyžadující nákladnou léčbu. Můžeme se však setkat i se snižováním počtu zaměstnanců v práci nebo v případě OSVČ méně výdělečným obdobím. Na takové případy se můžeme připravit, a není to nic těžkého.

Obecně se doporučuje mít v rezervě minimálně trojnásobek, a pokud je to možné, tak ideálně dvanácti-

násobek svých měsíčních výdajů. Když náhle přijdeme o příjmy nebo se nám navýší výdaje, můžeme vše s klidem vyřešit.

Důležité je pravidelné odkládání, díky kterému se po čase dostanete na dostatečnou rezervu pro váš klid. Vhodné jsou také revizní schůzky s vaším finančním poradcem. Díky tomu získáte přehled nad svými smlouvami a jejich aktualizací. Už dávno se nevyplácí schovávat své peníze do prasátka nebo pod polštář, kde ztrácí svou hodnotu. Promluvte si o své situaci se svým poradcem, který vám doporučí vhodný způsob investování. Začít můžete již od pár stovek korun.



Nový produkt asistence

Ochrana vašeho vozidla a posádky na cestách nejen do zahraničí



O nutnosti kvalitní pojistné ochrany včetně dostatečných limitů asistenčních služeb bylo napsáno mnoho. K našemu 20. výročí jsme vám v minulém čísle Allrisk Magazínu přinesli dárek v podobě ochranného štítu pro vaše vozidlo a posádku na cestách po ČR i zahraničí na 20 dnů ZDARMA. V té chvíli jsme netušili, jaký pozitivní ohlas to vyvolá. Na vašich reakcích, resp. počtu aktivací, jejichž číslo přesáhlo víc než tisíc, bylo vidět, že náš dárek je pro vás velice užitečný.

Vzhledem k tomu jsme se rozhodli, že z Ochrany vašeho vozidla a posádky na cestách nejen do zahraničí uděláme v průběhu ledna roku 2024 nový produkt, který si budete moci jednoduše sjednat sami prostřednictvím portálu mujallrisk.cz.

Přejeme vám mnoho kilometrů pod ochranou Allrisku.



www.mujallrisk.cz



www.allrisk.cz/ochrana-na-cestach

Aktivací nového produktu Ochrany vozu a posádky na cestách získáváte navíc:

- Navýšení limitů na cestách po ČR **o 10 000 Kč.**
- Navýšení limitů při cestách do zahraničí **o 40 000 Kč.**
- Navýšení uskladnění vozidla na střeženém místě **o 6 dnů.**
- Navýšení dnů ubytování posádky vozidla v hotelu v ČR i zahraničí **o 4 dny.**
- Určení místa, kam bude vozidlo odtaženo.
- Doprava posádky vozidla do cíle cesty veřejnými prostředky.
- Doprava posádky vozidla do počátku cesty veřejnými prostředky.
- Asistence i v případě odcizení vozidla.
- Navýšení ekologické likvidace vraku vozidla v ČR **o 2 000 Kč.**
- Navýšení ekologické likvidace vraku vozidla v zahraničí **o 12 000 Kč.**

Všichni naši klienti s jedinečným autopojištěním Allrisk mají možnost si aktivovat na 20 dní navýšení ochrany jejich vozidla a posádky.

1

SNADNÁ AKTIVACE

Přes svůj účet na klientském portále mujallrisk.cz si nový produkt pomocí několika kliků jednoduše aktivujete zaplacením.

2

ODLOŽENÝ START

Pokud již znáte termín své dovolené nebo cesty, nastavení můžete provést i dopředu.

3

2x, 3x, OPAKOVANĚ

Produkt ochrany vozu i posádky můžete aktivovat, kolikrát do roka chcete.

Realitní & investorský fond

Tam, kde bankovní domy končí, my začínáme

V letošním vydání Allrisk Magazínu vám představujeme jednu z dceřiných společností Allrisk, a.s. – společnost Realitní & Investorský fond, a.s. (RIF), která byla založena s cílem pružně reagovat na potřeby klientů a nabízí možnost rychlé koupě jejich nemovitosti.

Zkušenosti a pečlivost

Každá nemovitost v RIFu prochází detailní analýzou týmu oddělení řízení rizik, která zaručuje maximální bezpečnost každého obchodního případu. RIF pečlivě vybírá z nabídky případy, které svým stupněm rizika odpovídají požadovanému ekonomickému modelu.

Při návrhu optimálního řešení zajišťuje komplexní servis a spolupracuje s těmi nejlepšími odborníky v oboru financování, pojištění a právního poradenství.

Výnosy plynou nejen z efektivního nákupu a prodeje, ale i z nájemného držených nemovitostí, o které se spolehlivě stará.

Investování do nemovitostí nemusí být jen otázkou dlouhodobých časových horizontů, díky systému a know-how umí RIF v nemovitostech zhodnotit finanční prostředky v relativně krátkém čase. Nakupu-

je i nemovitosti s předpokladem minimální investice a krátkou dobou prodeje, který v některých případech nepřesahuje dobu 3 měsíců, a efektivita překračuje výnos 30 %.

Silný partner pro ČR i Slovensko

Vyhledávání zajímavých a kvalitních investic s sebou nese i potřebu dostatečného týmu. Za poslední roky RIF v rámci České a Slovenské republiky narostl o více než 40 %. K tomu úzce spolupracuje s makléři Allrisk reality & finance, a.s., a dalšími partnery na území obou republik. V tuto chvíli se tedy může pochlubit pokrytím svých služeb téměř po celé České republice a kromě dvou regionů i Slovenska.

Individuální přístup

V běžné praxi prodávající obdrží peníze za prodej nemovitosti za několik týdnů nebo dokonce i měsíců. Pokud však nechce anebo nemůže tak dlouho čekat,

přichází na scénu Realitní & Investorský fond, který nemovitost odkoupí. Klient tak získává peníze hned a může je okamžitě použít na řešení svých aktuálních potřeb. Ke každému klientovi vždy kolegové z RIFu přistupují individuálně, a to s ohledem na jeho závazky, stav i hodnotu řešené nemovitosti.

Na otázky týkající se tématu nám ochotně odpověděl pan Tomáš Kedzior, člen správní rady Realitního & Investorského fondu, a.s.

Pane Kedziore, můžete nám na úvod vysvětlit, na co se RIF zaměřuje? S čím můžete klientům pomoci?

Naším primárním zaměřením je **nákup retailových nemovitostí** – především domů, bytů a chat. Vše nakupujeme z vlastních zdrojů, celý proces koupě tak probíhá velmi rychle v řádu dnů.

Prodávající klienty dělíme do dvou hlavních skupin:

- 1) klienti, kteří na prodej, resp. na peníze spěchají,
- 2) klienti, kteří mají na nemovitosti exekuce nebo jiná omezení, a nelze je tak prodat v režimu klasického zprostředkování.

Klientům tedy nabízíme možnost, jak získat peníze z prodeje své nemovitosti co nejrychleji. A u těch, kteří mají dluhy, jsme jedním z mála způsobů, jak takovou nemovitost vůbec prodat. Banky totiž tyto nemovitosti odmítají financovat.





Stav bytu před rekonstrukcí



Stav bytu po rekonstrukci



Stav bytu po rekonstrukci

Nakoupené nemovitosti následně připravujeme na budoucí prodej, aby byly pro zájemce atraktivní – vyklizení, malování, někdy situace vyžaduje částečnou nebo dokonce kompletní rekonstrukci.

Určitě musím zmínit ještě náš další produkt, a to **Zpětný leasing nemovitostí**. Sami jej rádi označujeme jako produkt, který zachraňuje domovy. Jeho princip spočívá v tom, že nakupujeme nemovitosti, kde klientům hrozí jejich ztráta. Nejčastěji mají klienti sesplatněné úvěry, exekuce, nebo je dokonce nařízena dražba. V těchto nemovitostech necháváme následně klienty bydlet na základě nájemního vztahu a po dobu 5 let mají možnost zpětné koupě za předem dohodnutých podmínek.

Dalo by se tedy říci, že mají klienti díky RIF širší portfolio služeb nad rámec činnosti naší realitní společnosti?

Ano, RIF není zprostředkovatelem, ale koncovým kupujícím, který nabízí možnost koupit nemovitost v řádu dnů. Prodávající tak nemusí čekat, až makléř najde koncového zájemce, což v aktuální situaci na trhu není zrovna jednoduché – je převis nabídky a vysoké sazby hypoték část kupujících od koupě odrazují. Navíc klient ušetří provizi RK, RIF nakupuje bez prostředníků. A již zmíněný Zpětný leasing nemovitostí je na trhu poměrně ojedinělý produkt, který nabízí unikátní službu. Symbióza Allrisk reality a RIF tak umožňují pokrýt kompletní škálu situací, ve kterých se mohou klienti v rámci prodeje nemovitosti ocitnout.

**Tomáš Kedzior***člen správní rady****Jaké jsou nejčastější případy, které řešíte?***

Nejčastěji řešíme klienty, kteří spěchají na své peníze a již nemají čas nebo chuť čekat na zájemce.

Je několik hlavních důvodů, které se pravidelně opakují. Je to rozvod manželství, dědictví, koupě nebo výstavba jiné nemovitosti anebo rozhádaní spoluvlastníci.

Dalším segmentem jsou již zmínění zadlužení majitelé. Ti nemohou volně nakládat se svou nemovitostí a prodej tak musí probíhat dle přesně daných právních postupů, které běžní kupující vzhledem k jistým rizikům zpravidla neakceptují.

Mohou se na vás obrátit jen jednotlivci, nebo i firmy?

Prodávajícími mohou být jak fyzické osoby, tak firmy.

V zásadě není podstatné, kdo je prodávající, podstatný je typ nemovitosti. Jak už jsem zmínil, nakupujeme retailové nemovitosti, komerční objekty jsou mimo náš obchodní model. S čím ale máme z minulosti dobrou zkušenost, je koupě menšího bytového domu, kde následně vyčleníme jednotlivé byty, založíme klasické SVJ a byty rozprodáme samostatně. V rámci zvýšení atraktivity prodeje tyto byty zpravidla zrekonstruujeme.

Jaké jsou vaše plány a vize do budoucna?

Plány máme poměrně velké. Rádi bychom RIF více zviditelnili a stali se tak v rámci obchodování s nemovitostmi partnerem pro další RK na trhu.

Momentálně patří mezi naše největší partnery Swiss Life Select Reality a rádi bychom počet těchto spolupracujících RK rozšířili. RIF totiž není konkurentem realitních makléřů, ale jejich partnerem v situacích, kdy klient spěchá na peníze. Plánujeme tedy dále rozšířit počty zástupců a manažerů RIF v jednotlivých regionech, kteří jsou klíčoví pro fungování spolupráce mezi RIF a jeho partnery.

A samozřejmě pro naši mateřskou společnost Allrisk reality & finance, a.s., si vždy necháme nějaký bonus v portfoliu navíc, který ostatním partnerům nenabízíme. Aktuálně je to například produkt Zpětný leasing nemovitostí, který mohou klientům exkluzivně nabízet pouze zástupci RIF a makléři Allrisk reality & finance, a.s.

Napříč barevným Jordánskem

S Allrisk týmem (si) plníme sny

Nekončící pouště, nadnášející moře i široká škála překrásných mozaik. I tak by se dala v pár slovech popsat naše osmidenní návštěva pohádkově barevného Jordánska. Během roku plníme sny vám, našim klientům, nyní jsme se rozhodli splnit cestovatelské sny i našim kolegům z obchodní sítě. Pojdte si naši cestu připomenout několika cestovatelskými tipy.

Pokud vás láká propojení moderního velkoměsta s historickou částí, doporučujeme návštěvu hlavního města Ammán. Najdete zde pozůstatky historie už od roku 7 000 před n. l. Mezi nejznámější patří zejména Ammánská citadela na vrcholku kopce, kde najdete nejen úžasné římské vykopávky, ale i stavby z pozdější doby. Doporučujeme také návštěvu Jordánského muzea i dalších zdejších muzeí a galerií.

Jestliže dáváte přednost dokonalému odpočinku, je pro vás návštěva Mrtvého moře správnou volbou. Díky až třicetiprocentnímu obsahu soli s vysokou koncentrací minerálů se budete doslova nadnášet a vyzkoušet můžete i zdejší léčivé bahno.



„Věděli jste, že se Mrtvé moře nachází 420 metrů pod hladinou světového oceánu a je níže položeným odkrytým místem na zemském povrchu či dokonce nejniže položeným slaným jezerem na světě?“

Za jedním z divů světa

Největším turistickým lákadlem a zároveň jedním ze sedmi divů světa je do pískovce vytesané skalní město Petra. Návštěvu tohoto místa doporučujeme již brzy ráno, ať si stihnete vychutnat všechny impozantní stavby bez davů turistů. Zároveň se vám naskytne příležitost se bez čekání vyfotit s dominantou města Al Khazneh neboli pokladnicí. Obrovité skalní hradby uvidíte při návštěvě Měsíčního údolí na jihu Jordánska. Na chráněném území zapsaném na seznamu UNESCO uvidíte jeden z nejruději zabarvených typů pouštního písku na světě, a pokud vás láká adrenalin, můžete si vyzkoušet jízdu na velbloudech nebo projížďku džípem.

Svou cestu po Jordánsku můžete završit, stejně jako my, odpočinkem v letovisku Akaba, které se nachází na jižním cípu Jordánska na pobřeží Akabského zálivu Rudého moře. Místní zde nabízejí zajímavé plavby po Rudém moři a na své si přijdou i milovníci potápění, které potěší překrásné korálové útesy.

Pojďte (si) s námi plnit sny i vy!

www.allrisk.cz/kariera



Soutěžte s námi

aneb s Allrisk Magazínem na cestách!



Určitě se už začínáte pomalu zamýšlet, kam vyrazíte příští rok na dovolenou. Co kdybychom vám řekli, že můžete mít cestovní pojištění na celý následující rok od nás jako dárek zdarma?

Je to jednoduché. Vezměte náš Allrisk MAGAZÍN na jakoukoli svou cestu, dovolenou nebo výlet s sebou, vyfotťe se spolu s Allrisk MAGAZÍNEM a fotografií nám zašlete.

Vyhrávají nejoriginálnější situace! Fantazii se meze nekladou.

A co můžete tedy vyhrát? Čeká nás rok 2024, proto obdarujeme 24 vítězů.

5 nejlepších fotografií zajistí svému majiteli roční cestovní pojištění od Allrisku ZDARMA a 19 z vás od nás obdrží balíček na cesty plný vychytávek.

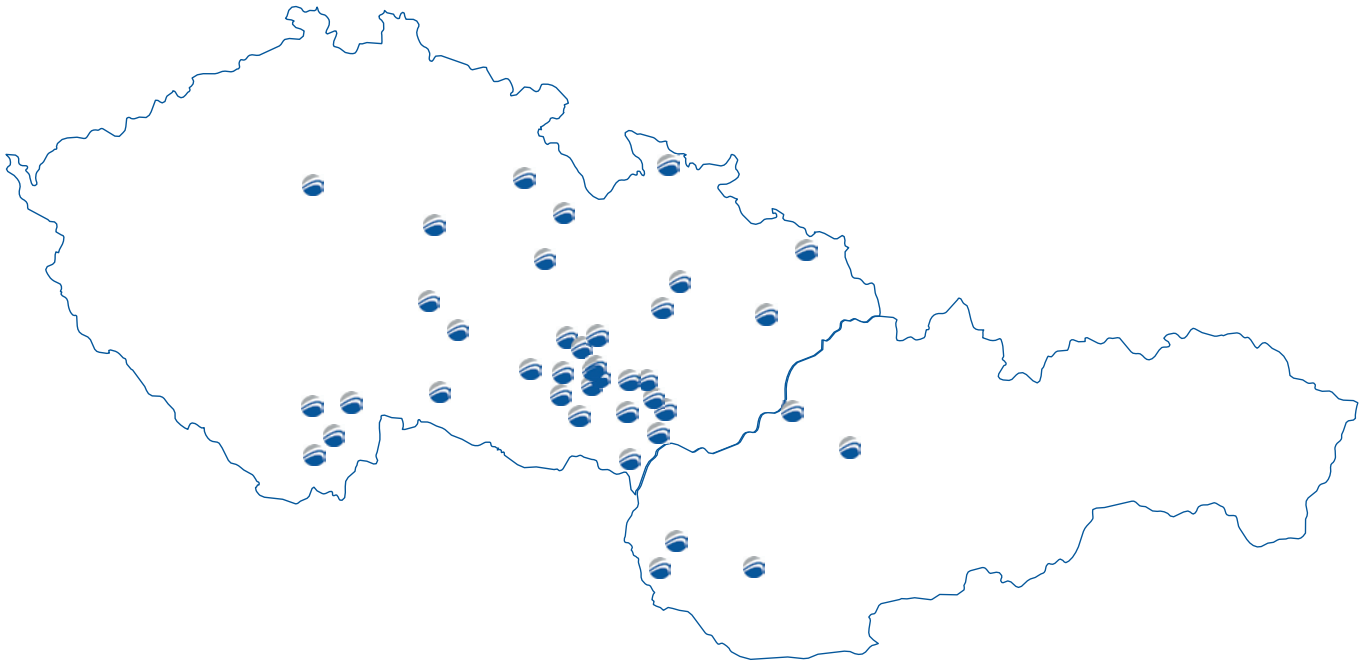
Tak hurá na cesty!

Kompletní informace a podmínky soutěže naleznete na www.allrisk.cz/soutez/magazin

Podmínky soutěže

Své fotografie nám zasílejte na e-mail soutez@allrisk.cz, a to až do **31. 8. 2024** včetně. Nezapomeňte vyplnit své jméno a příjmení, adresu a kontaktní údaje v podobě telefonu a e-mailu. Svě originální fotky i s výše vypsányi údaji nám také můžete zaslat poštou na: Allrisk, a.s., marketingové oddělení, Komárovská 20a, 617 00 Brno.

Během září 2024 proběhne vyhodnocení a v říjnu šťastné výherce kontaktujeme.



www.allrisk.cz

Allrisk, a.s., centrála společnosti
Komárovská 263/20a, 617 00 Brno