

ALLRISK

MAGAZÍN



Allrisk

ROZHOVOR
S VLASTOU
REDLEM!



INFORMACE
O ZMĚNÁCH
V LEGISLATIVĚ



SOUTĚŽ
O HODNOTNÉ
CENY



2009

1	2	3–6	7–8
ÚVODNÍ SLOVO	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	NOVÝ PRODUKT	ZMĚNY V LEGISLATIVĚ
9–12	13–16	17–20	21–22
POJIŠTĚNÍ PRÁVNÍ OCHRANY	STALO SE...	VLASTA REDL rozhovor	REALITY
23–25	25–26	27–28	29–30
HYPOTEČNÍ ÚVĚRY	PRŮVODCE HYPOTEČNÍM ÚVĚREM	CO PŘINÁŠÍ NOVÝ GOLF PLUS	SOUTĚŽ

Vážení klienti,

dostává se vám do rukou první vydání magazínu společnosti Allrisk. Rádi bychom vás jeho prostřednictvím seznámili nejen s novinkami v našem portfoliu produktů, ale také s celou škálou zajímavostí z našich divizí a v neposlední řadě vám poskytli informace o legislativních změnách a jejich dopadech na běžný život.

Praxe u nás i ve světě potvrzuje, že pro klienta je časově i cenově nejvýhodnější využívat služeb makléřské společnosti. Důvody jsou zřejmé: makléř je lépe informován o aktuálním dění na trhu, má lepší vyjednávací pozici u pojišťoven a může i výhodně kombinovat jejich produkty s cílem dosáhnout lepšího krytí potřeb za příznivější cenu pro klienta. Tato pravidla platí nejen pro oblast pojištění, ale i pro celou oblast finančních služeb, ke kterým mimo jiné patří hypoteční úvěry, leasing a další.

Naším hlavním cílem je především dlouhodobá spolupráce s vámi, našimi klienty, k čemuž patří neustálé zdokonalování klientského servisu, a to jak v oblasti komunikace, tak i rozšiřování nabídky produktů, zkvalitňování likvidace pojistných událostí a budování sítě kanceláří. Chceme vám poskytovat služby na profesionální úrovni tak, abyste v nás měli silného, dlouhodobého a spolehlivého partnera.

Jménem všech zaměstnanců a obchodních partnerů společnosti Allrisk vám děkujeme za dosavadní spolupráci a přejeme vám úspěšný rok 2009.



Ing. Ondřej Polák
jednatel společnosti



Jiří Toman
jednatel společnosti



Ing. Ondřej Polák
jednatel společnosti



Jiří Toman
jednatel společnosti



Mgr. Jindřich Moník
obchodní ředitel



Petr Pěkný
ředitel divize pojištění
právní ochrany



Ing. Vladimíra Škrobáková
ředitelka divize
finančních služeb



Hana Hodonská
ředitelka divize reality



Michal Kudláček
ředitel klientského servisu



Pavla Kocourková
vedoucí obchodního oddělení

Jiří Toman, jednatel společnosti

NOVINKA OD 1. 1. 2009!

Nový produkt Allrisk i pro stávající klienty – rozšíření pojištění osobních vozidel o pojištění právní ochrany a náhradního vozidla zdarma.

Společnost Allrisk přišla na trh s jedinečným rozsahem pojištění vozidel – můžete nám tento produkt přiblížit?

Ano, velice rád. Naše společnost po dobu svého působení na českém pojistném trhu sleduje pečlivě nové trendy v pojištění a snažíme se inovovat produkty tak, aby byly na co nejvyšší úrovni. Jednou z těchto inovací je produkt Pojištění právní ochrany, který čtenářům na stránkách tohoto magazínu představuje pan Petr Pěkný. Nyní přicházíme na trh s jedinečným produktem pro motoristy. Každý, kdo si u nás sjedná v rámci Flotilového pojištění Allrisk povinné ručení, dostává s ním od nás zdarma balíček pojištění právní ochrany a technické asistence, spočívající v bezplatném zapůjčení náhradního vozidla po dopravní nehodě.

Bude tento balíček dostupný stávajícím klientům, kteří již u vás povinné ručení mají?

Naši klienti, kteří již mají sjednáno povinné ručení v rámci Flotilového pojištění Allrisk, dostanou tento balíček automaticky. Mohou ho tedy od 1. 1. 2009 plně využívat.

Na jaké kategorie vozidel se tento produkt vztahuje?

Tento balíček služeb od nás obdrží majitelé osobních vozidel a užitkových vozidel do celkové hmotnosti 3500 kg.

V jakém případě má tedy klient nově nárok na náhradní vozidlo?

Od 1. 1. 2009 všichni klienti se smlouvou Flotilového pojištění Allrisk mají k produktu povinného ručení zdarma náhradní vozidlo pro případ dopravní nehody, odcizení vozidla nebo jeho části a živelného poškození vozidla.

Je výše plnění nějak limitována?

Doba zapůjčení náhradního vozidla je limitována. V případě dopravní nehody je třeba především rozlišit viníka a poškozeného.

Viník dopravní nehody má nárok na bezplatné zapůjčení náhradního vozidla po dobu tří dnů. Po uplynutí této doby je autopůjčovna Allrisk schopna vozidlo za zvýhodněných podmínek dále nechat zapůjčené.

V případě, že při dopravní nehodě jste v roli poškozeného, máte nárok na bezplatné zapůjčení náhradního vozidla po dobu opravy vašeho poškozeného vozu a v případě totální škody do doby, kdy pojišťovna provede výplatu pojistného plnění.

Týká se to i zahraničí?

Ne, tato služba platí pouze pro území České republiky. Podle našich analýz drtivá většina všech dopravních nehod našich klientů probíhá právě na území České republiky.

V případě nehody v zahraničí jsme samozřejmě schopni zajistit odpovídající pomoc (např. doprava do místa bydliště, zajištění přepravy poškozeného vozidla do ČR, ubytování, apod.). Je zřejmé, že každá takováto situace vyžaduje individuální řešení.

Pojištění právní ochrany je velmi široký pojem. Můžete ho klientům konkretizovat?

Jedná se o program pro osobní a užitková vozidla do celkové hmotnosti 3500 kg, který v sobě zahrnuje, dá se říci, ochutnávku těch nejzákladnějších oblastí pojištění právní ochrany, jako jsou právní informace, právní asistence a základní rozsah právní ochrany.

Dobrá zpráva pro naše klienty – i přes významné změny v legislativě, zejména silničního zákona, kdy se diskutuje, jestli a kdy volat policii k dopravní nehodě, získávají pomoc 24 hodin denně ve formě právní asistence.

V případě nehody náš klient zavolá na linku Allrisk asistence, jejíž telefonní číslo má na klientské kartičce a naše právní oddělení mu poskytne přesný návod, jak se má zachovat. Tato služba má v dnešní době neustále se měnící legislativy velké opodstatnění.

Co všechno zahrnují právní informace?

Právní informace zahrnují informace zejména o postupech a legislativě v oblasti provozu motorových vozidel, informace o adresách a kontaktech na služby a instituce, postupy a procedury při styku s úřady, informace o vztahu občan versus soud a další.

V jakých případech můžu potřebovat právní asistenci?

Vždy, když musíte jednat s policií nebo úřady, potřebujete informace o postupech při řešení problémových situací nebo chcete asistenci při ztrátě či krádeži dokladů, včetně překladů a tlumočení.

Kdy můžu využít právní ochrany?

Například při řešení pojistné události s pojišťovnou, při trestním řízení po dopravní nehodě vašeho vozidla, mimosoudním řízení (tj. civilní spor), při trestním řízení nebo při správním a přestupkovém řízení.

Jak toto rozšíření povinného ručení ovlivní celkovou cenu?

Tento program je do stávajícího pojištění našich klientů zapojen zdarma.

Máte ještě další novinky v oblasti pojištění vozidel?

Jako další novinku jsme si připravili možnost připojištění škod způsobených živelnými událostmi za bezkonkurenční cenu s minimální spoluúčastí. Vaše auto tak bude chráněno před následky jako je krupobití, požár, záplava a povodeň, pád stromů nebo jiných předmětů a další živelní rizika. Dále lze rozsah pojištění rozšířit i na rizika střetu vozidla se zvěří a poškození kabeláže vozidla zvířetem. Tuto službu samozřejmě nenabízí standardní povinné ručení. Během roku 2009 chystáme další novinky a rozšíření produktové řady, takže naši klienti se mají na co těšit.

DIVIZE POJIŠTĚNÍ

Naším cílem je poskytovat komplexní, kvalitní, rychlé a cenově dostupné pojišťovací služby občanům, podnikatelům a firmám, a to s nadstandardním klientským komfortem. To vše nejen při sjednání pojistné smlouvy, ale i během trvání pojištění, a zejména v případě vzniku pojistné události.

Pojištění motorových vozidel:

Nabízíme možnost srovnání nabídky všech pojišťovatelů, a tím i lepší výběr pojištění vozidla, aby přesně odpovídalo vašim představám o rozsahu a ceně pojištění.

Pojištění občanů:

Nabízíme široký výběr pojistných produktů životního a úrazového pojištění, pojištění majetku a odpovědnosti občanů.

Pojištění průmyslu a podnikatelů:

Kromě pojištění standardních podnikatelských rizik umíme připravit pojištění na míru tak, aby v případě nečekané události nebyl ohrožen chod firmy.

Likvidace pojistných událostí:

Veškeré úkony likvidace provádíme rychle a kvalitně, poskytujeme asistenci při likvidaci pojistných událostí. Jsou tím chráněna práva a nároky klientů plynoucí z pojištění.



Mgr. Jindřich Moník, obchodní ředitel

ZMĚNY V ZÁKONĚ O POVINNÉM RUČENÍ

S účinností od 1. června 2008 byla uvedena do praxe novela zákona o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, tedy zákona č. 168/1999 Sb. (o povinném ručení). Tento právní předpis obsahuje některá zajímavá a také zásadní ustanovení, která se bezpochyby dotknou každého řidiče a vlastníka motorového i nemotorového vozidla. Za zmínku stojí určitě změna v oblasti vydávání dokladů o pojištění. Doklad o pojištění, tak jak ho všichni známe z dob minulých a jehož náležitosti a podoby vycházely z § 1 vyhl. MF č. 205/1999 Sb., se již od 31. 5. 2008 k povinnému ručení nevydává. Platnost všech do té doby vydaných dokladů končí dnem 31. 12. 2008. Od 1. června 2008 obdrží klient pouze zelenou kartu, která slouží k prokázání uzavřeného povinného ručení na našem území i mimo něj. Doporučuji tedy všem motoristům, kteří usednou po letošním Silvestru za volant, překontrolovat úplnost a aktuálnost všech svých dokladů a jejich uvedení do souladu s platnými právními předpisy. Vyvarují se tím případného nepříjemného překvapení v rámci silniční kontroly.

ZPŘÍSNĚNÍ POSTIHU PRO MAJITELE NEPOJIŠTĚNÝCH VOZIDEL

Dobrou zprávou pro všechny slušné a zákon dodržující motoristy je zavedení nekompromisního finančního postihu všech, kteří jezdí s vozidlem bez povinného ručení (sankci uplatňovanou dle příslušného ustanovení aktuální verze zákona o přestupcích č. 200/1990 Sb. zde neřeším). V rámci své praxe jsem se v poslední době poměrně často setkal s klienty, kteří byli poškozeni vozidlem, jehož vlastník zcela v rozporu se zákonem neuzavřel nebo nezajistil uzavření pojištění povinného ručení. Z hlediska vyřízení škody má tyto události podle zákona řešit Česká kancelář pojistitelů, přičemž náhrada je vyplácena prostřednictvím jejího tzv. garančního fondu. Je však zřejmé, že garanční fond není bezedný. Myšlenka, jak mu zajistit dostatek finančních prostředků je zcela prostá, avšak velmi efektivní. Nahrává jí dnešní doba moderní elektronické komunikace a možnosti porovnání databází příslušných pověřených městských či obecních úřadů, spravujících registry vozidel s databázemi pojištěných vozidel jednotlivých licencovaných pojistitelů. Konečně padla kosa na kámen. Vlastníkovi nepojištěného registrovaného vozidla může být a s největší pravděpodobností také bude vyměřena taxa za každý den, kdy nebylo vozidlo pojištěno. Její výše se odvíjí od kategorie nepojištěného vozidla. Můžeme však s jistotou konstatovat, že roční platba této taxy je ve srovnání s ročním pojistným řádně uzavřené smlouvy povinného ručení mnohonásobně vyšší. A to se rozhodně nevyplatí. Je nutné si uvědomit, že nezaplacením hrozí nemilá návštěva exekutora. Doporučuji proto všem minulým i současným vlastníkům vozidel provést revizi platnosti kupních a pojistných smluv. Zjistí-li problém, je nejvyšší čas jej vyřešit.

NOVÝ SILNIČNÍ ZÁKON

- změny v oznamovací povinnosti dopravní nehody policii

Další legislativní novinkou, která vstoupí v účinnost dnem 1.1.2009, je změna limitu výše škody způsobené dopravní nehodou, při které mají její účastníci zákonnou oznamovací povinnost orgánům policie. Problematika se dotýká obecně všech, kterým byla způsobena dopravní nehodou nějaká škoda, nejen tedy přímých účastníků a policie, ale zejména pojistitelů, u kterých je vozidlo škůdce pojištěno. Světlo světa spatřila novela zákona č. 274/2008 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti se změnou zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky. Příslušnými ustanoveními byl novelizován zákon o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb.

Zde se v rámci povinností účastníka dopravní nehody a nového ustanovení § 47 odst. 3 písm. g) uvádí :

„v případech, kdy nevznikne povinnost oznámit nehodu policii, sepsat společný záznam o dopravní nehodě, který podepíše a neprodleně předají pojistiteli: tento záznam musí obsahovat identifikaci místa a času dopravní nehody, jejích účastníků a vozidel, její příčiny, průběhu a následků.“

Odstavec 4 tohoto paragrafu pak říká: „dojde-li při dopravní nehodě k usmrcení nebo zranění osoby nebo k hmotné škodě převyšující zřejmě na některém ze zúčastněných vozidel včetně přepravovaných věcí nebo na jiných věcech částku 100 000 Kč, jsou účastníci dopravní nehody povinni:

- a) neprodleně ohlásit dopravní nehodu policistovi
- b) zdržet se jednání, které by bylo na újmu řádného vyšetření dopravní nehody
- c) setrvat na místě dopravní nehody až do příchodu policisty nebo se na toto místo neprodleně vrátit po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo ohlášení dopravní nehody“

Přeji mnoho šťastných kilometrů za volantem Vašeho vozu.





ROZHOVOR S ŘEDITELEM DIVIZE POJIŠTĚNÍ PRÁVNÍ OCHRANY

Pane Pěkný, co vedlo vaši společnost k tomu, aby vytvořila specializovanou divizi pojištění právní ochrany a začala poskytovat jako první makléřská společnost na trhu v České republice vlastní produkty pojištění právní asistence?

Jedním z hlavních důvodů byla zkušenost při řešení řady komplikovaných pojistných událostí při dopravních nehodách jak na území České republiky, tak i v řadě zemí Evropy. Při pracovních i soukromých cestách našich klientů dochází k situacím, kdy tzv. standardní a mezi klienty známé typy pojištění jako jsou povinné ručení, havarijní pojištění nebo např. pojištění odpovědnosti dopravce apod. neumožňují pružné řešení problému. Týká se to především nutných finančních nákladů spojených se zajištěním nonstop tlumočnických služeb a asistenčních služeb, úhrady znaleckých posudků a odměn specializovaných právníků. Tyto právníkové služby jsou nezbytné při jednáních o náhradách vzniklé škody, ale také např. při obhajobě klientů obviněných policií ze spáchání přestupků, v případech dopravních nehod s následky zranění či smrti osob, také trestním stíháním a dalších vleklých událostí s rizikem vysokých nákladů na straně klientů, bez reálné garance pozitivního výsledku.

Chcete tedy říci, že to vše umí vaše společnost dnes pro své klienty vyřešit?

Produkty v rámci pojištění právní ochrany jsou zaměřeny jak na základní služby pro ty, kteří si nás chtějí takzvaně „vyzkoušet“, tak pro náročnější klienty, kteří se chtějí nechat za své peníze doslova „hýčkat“. Součástí všech produktů bez ohledu na jejich cenu je poskytování NONSTOP poradenství, jak správně postupovat při řešení problémové situace.

Zatímco někoho nerozhodí těžká dopravní nehoda a je schopen chladnokrevně uvažovat, pro někoho může být stresující i běžná silniční kontrola, třeba při cestě na dovolenou do Chorvatska.

Díky tomu, že jsou produkty Allrisk pojištění právní ochrany poskytovány ve spolupráci s renomovanou asistenční společností AXA ASSISTANCE, jsme schopni poskytovat spolehlivé a rychlé služby s vysokým klientským komfortem na území celé Evropy.

Jaký je zájem o podobné služby ?

Ve srovnání s trhy v zemích tzv. západní Evropy je u nás povědomí o pojištění právní ochrany zatím relativně nízké. Počet klientů však rychle roste i díky referencím těch, kteří se už přesvědčili, jak je užitečné mít na své

straně silného partnera a jistotu finančních prostředků, jak pro případ komplikovaných sporů, tak i každodenních drobných starostí.

Pro jaké skupiny klientů své služby nabízíte?

Zaměřujeme se v tuto chvíli na dva okruhy zákazníků: na ty, kteří podnikají a chtějí chránit sebe i svá vozidla, která jim přináší obživu, a dále na privátní klientelu.

Pro první skupinu řešíme pojištění právní ochrany vozidla a jeho osádky; pro druhou skupinu máme připravenou komplexní právní asistenci pro celou rodinu, včetně např. služeb technické asistence při živelných událostech a technických haváriích.

Lze poznat, kdo je klientem vašeho Allrisk pojištění právní ochrany?

Ano, řada našich klientů kromě klientské karty, která je opravňuje k čerpání sjednaných služeb, používá i samolepku pojištění právní ochrany. Samolepka s logem naší firmy a společnosti AXA ASSISTANCE, která je známá a respektovaná nejen v Evropě, dává např. ostatním účastníkům dopravní nehody nebo policii při silniční kontrole informaci, že klient je „pod ochranou“, spolehlivého partnera se silným finančním zázemím a může si dovolit řešit i komplikované a nákladné situace bez ohledu na výsledek.

Samolepka vylepená na vozidle se pak stává jakousi ochrannou známkou našeho klienta.

Co byste na závěr našeho rozhovoru doporučil těm, kteří zatím služby Allrisk pojištění právní asistence nevyužívají?

Víte, v dnešní době výkyvů na finančních trzích, a s tím spojené nejistotě, je velmi obtížné kohokoli přesvědčovat o tom, do čeho a proč má investovat své peníze. Já vždy naši službu pojištění právní asistence přirovnávám k investici do kvalitní střechy na domečku, bez které naše bydlení nebude při vydatném dešti moc příjemné. Přeji všem našim klientům, aby si tu svoji střechu postavili co nejlépe a pokud budou chtít s její stavbou pomoci, doporučuji nezávaznou schůzku s našimi obchodníky, kteří s nimi rádi proberou jejich potřeby a požadavky.

DIVIZE POJIŠTĚNÍ PRÁVNÍ OCHRANY

Máme pro vás připraveno kvalitní pojištění právní ochrany pro motorová vozidla, soukromé osoby a rodiny, stejně tak pro podnikatele a firmy. Produkty zahrnují komplexní spektrum asistenčních služeb. Týká se to i případného převzetí právního zastoupení, administrativních a praktických úkonů v případě, kdy nastane některá ze situací, na které je pojištění právní ochrany sjednáno. Nejčastěji se jedná o dopravní nehodu, poškození cizích věcí, majetkové spory a mnohé další.

Telefonická služba právních informací:

Právníci ALLRISK ASSISTANCE vám poskytnou obecné právní informace i praktické rady v urgentních situacích nebo v rámci prevence sporů. Jsme vaším právníkem na telefonu.

Administrativní asistenční služby:

Pracovníci ALLRISK ASSISTANCE vám poskytnou služby odborné pomoci při řešení problémů z administrativní a právní oblasti ve vztazích s úřady, institucemi a poskytovateli služeb. Pomůžeme vám k hladkému průběhu jednání s úřady.

Služby právní asistence:

Právníci ALLRISK ASSISTANCE vám poskytnou pomoc, podporu a rady při soudním i mimosoudním řízení, zajistí právní zastoupení, vyhotovení znaleckého posudku, tlumočnicka, exekutora nebo pomohou při zajištění komunikace se svědky. Jsme vždy na vaší straně.



Všechna rizika pod kontrolou



Břetislav Hrabě
týmový manažer
AWD Česká republika

Příklad právní ochrany řešené v rámci pojištění právní ochrany motorových vozidel:

Pan Břetislav dal svůj vůz Renault Laguna se závadou startování do servisu, kde mu odhadli předběžnou cenu opravy na 5 tisíc Kč. Den po té volal příjímáči technik, který ho informoval o stavu vozidla a navrhl řešení. Následujícího dne opět volal zaměstnanec servisu, že došlo ke změně ceny na 15 tisíc Kč.

Pan Břetislav s navýšením souhlasil, ale když si pro opravený vůz přišel, bylo mu oznámeno, že celá oprava bude stát asi 59 tisíc Kč! S tím už pan Břetislav souhlasit nechtěl a navrhl servisu, aby si díly z auta vymontovali a vrátili mu vůz v původním stavu. Zaměstnanec servisu mu odmítl automobil vydat i přes upozornění, že se obrátí na svou pojišťovnu právní ochrany.

Po telefonátu od pana Břetislava a doručení potřebných dokumentů, právník ALLRISK ASSISTANCE kontaktoval servis s informací, že začíná za klienta řešit celou záležitost a že v nejbližších dnech je navštíví soudní znalec z oboru k posouzení celé věci. Během několika dnů kontaktoval pana Břetislava vedoucí servisu a oznámil mu, že si může pro svůj vůz přijet. Cena opravy nepřesáhne domluvenou částku 15 tisíc Kč.



Andrea Studnařová
podnikatelka

Příklad technická asistence řešené v rámci pojištění právní ochrany domácnosti:

20:00 hodin

Po návratu domů paní Andreu uvítala voda tekoucí po podlaze jejího bytu. Zjistila, že příčinou havárie je prasklá přívodní hadice k myčce nádobí. Protože přívod vody nešlo uzavřít přímo u myčky, bylo zapotřebí zastavit vodu v celém bytě.

20:05 hodin

Paní Andrea zavolala na linku ALLRISK ASSISTANCE a nahlásila technickou havárii.

20:10 hodin

Operátor z ALLRISK ASSISTANCE volal zpět, uznal nárok na technickou asistenci a spojil paní Andreu konferenčním hovorem přímo s instalátérem, při kterém si vysvětlili problém a domluvili se na výjezdu.

20:50 hodin

Instalatér dorazil podle domluvy a začal odstraňovat poruchu.

21:45 hodin

Myčka byla opravena a paní Andrea zaplatila řemeslníkovi pouze za materiál. V zápětí volal operátor ALLRISK ASSISTANCE a kontroloval, jestli instalatér dorazil a oprava proběhla úspěšně.



Pavel Zerrich
obchodní poradce
pro klíčové zákazníky
Unilever ČR, spol. s r.o.

Příklad administrativně právní asistence řešené v rámci pojištění právní ochrany domácnosti:

Panu Pavlovi přišlo poštou od policie oznámení o uložení pokuty za rychlou jízdu. Pan Pavel věděl, že prokazatelně v tento den autem nejel. Obrátil se proto na ALLRISK ASSISTANCE s dotazem, jak má v takovéto situaci správně postupovat.

Po zaslání kopie oznámení o pokutě měl již druhý den ve své e-mailové schránce hotové odvolání, které pouze vytiskl, podepsal a poslal zpět na policii. Na základě tohoto odvolání přestala policie pana Pavla stíhat a celou věc uzavřela.



ROZHOVOR S NAŠÍM KLIENTEM VLASTOU REDLEM

Pro začátek taková malá perlička. Víte něco o svém jmenovci plukovníku Redlovi, který byl agentem za první republiky?

Ano, film Plukovník Redl znám, zastihl mě, když jsem začínal jezdit na Porty a tak podobně a využil jsem té šarže plukovníka při setkáních s takovými šajbami jako Kapitán Kid a podobně. Já jsem to jméno ale vyženil, vzal jsem si jméno po své první manželce, takže ten skutečný Redl moje příbuznost určitě není. Ale rozvedl jsem se tak rychle, že jsem svoje příbuzenstvo ani nestačil poznat.

Jak je to teď momentálně s Vaší kapelou AG Flek, která byla vlastně Vámi rozpuštěna, zůstal jste teď sám?

Zůstal jsem teď sám, ano. Do AG Fleku jsem přišel v roce 1983 v létě a odkroutil 23 let v různých měnících se sestavách, v nezměněné sestavě to bylo asi 12 let. Ten kolektiv, když spolu žije fakt intenzivně, tak se to po nějakých deseti letech vyčerpá. Ty lidi si lezou na nervy, řeknou si i to, co by si normálně neřekli, ale hlavně ze začátku tu kapelu strašně milují, pak začne rutinní provoz, třeba se i vydělává, narvané sály, ale člověk pak zjistí, že už to není láska a že ty silné emoce je potřeba jít hledat zase někam jinam. Takže my jsme se rozešli zavčas jako přátelé.

Dalo by se to nazvat vztahovou únavou?

Ano, asi tak nějak...

Stáhl jste se do takzvané Tramtárie, jak tomu říkáte, tam teď jste, protože tam máte klid a dobře se Vám tam pracuje nebo proto, že už se Vám pracovat nechtělo?

To je takovej už trošku anachronismus, my jsme si ten barák s klukama koupili někdy v roce 1980. Nabídli nám nějakou pronájem, ale za tu cenu jsme si spočítali, že bude lepší koupit barák. První dva, tři roky to tam fungovalo tak, že tam jezdila zkoušet a nahrávat spousta muzikantů, já jsem tam kolikrát přijel třeba po šňůře po čtrnácti dnech, barák byl plnej cizích lidí a strašně tam pařili, tak jsem pozdravil, řekl jsem, jak se jmenuju a přidal jsem se a tak. Pak mě vyhodili z podnájmů ve Zlíně, tak jsem tam musel začít bydlet. My jsme ten barák hledali přes agenturu, zadání jsme měli, že by tam mělo být aspoň šest pokojů, jeden větší na zkoušení, nějaký dvorek nebo zahrádka, nebo potok, aby se tam dalo relaxovat a nejbližší další barák nejmíň 30 metrů daleko, abysme nikoho v noci nerušili a hospoda ne dál jak 400 metrů. Tak jsme tam bydleli, natočili několik desek, Radek Pastrňák tam třeba natočil svou první desku a podobně. Po čase už to začínalo být zase



finančně náročný, vždycky se našel někdo, kdo ty peníze prostě na to neměl, aby se složil a kluci už to pak ani nechtěli platit. Tak jsme hledali kupce, jenže to nevyšlo. V té době jsem taky přišel o bydlení ve Zlíně, takže jsem kluky nějak vyplatil a od té doby tam bydlím sám. Už tomu Tramtárie neříkám, ale už se to nějak vžilo.

Hrajete přece jen už od čtrnácti let, co to s takovým mladým klukem udělá, když je takhle brzo na jevišti?

Když hrajete od čtrnácti a po třinácti letech vám vyjde na desce první písnička, už to s váma nějak nezacvičí, přece jen těch dva tisíce odehraných tancovaček... Už mám služebně odkrouceno dost. Taky jsem dost zaskakoval v různých kapelách, hrál jsem vždycky zároveň ve dvou ve třech nejmiň. Ale hlavně mě to naučilo, že je to úplně jedno, jestli se ty lidi z člověka úplně zblázní nebo nezblázní. Dělal jsem už na tolika deskách a vydal jsem už tolik desek, že jestli se od každé prodalo dvacet tisíc, tak už je to milión, a to je dobrý ne? No a Beatles prodali nějakých čtyřista miliónů desek... Tak to teda znamená, že jsem jenom 400x horší než oni? No tak to je dobrý, ne?

A pak přišlo to krásné období spolupráce s Jiřím Pavlicou a Hradišťanem...

Oni mě ze začátku zvali jako sólového písničkáře a postupně se tam přidávala i ta kapela... Někde na nějakém vystoupení jsem řekl, že bysme si tu Galánečku měli teda zahrát spolu a postupně se k tomu přidávaly další a další písně, až z toho byla najednou půl hodina hraní, pak tři čtvrtě... Pak jsem spolu takhle jezdili asi šest let, celkem asi dvanáct. No a pak tam asi nastala nějaká ta únava, takže jsme to ukončili, nebo spíš Jura Pavlica, asi potřeboval nějaký ten další umělecký výboj. To hraní bylo vždycky svěží, mě se líbilo a slíbili jsme si, že i kdybychom neměli co jíst, tak nikdy nenatočíme takové to Sám doma 2.

Pak je tady další krásné spojení, které je pořád funkční, a to se Samsonem Lenkem a Slávkem Janouškem...

Já bych řekl, že to je spíš takový kamarádský vztah, že jsme spolu všichni tak nějak vyrostli, všichni jsme začínali jako nuly... všechny nás to potkalo nějak ve stejném čase. My se hádáme od začátku a umíme se i pěkně naštvat.

Jak vznikají takové ty silné melodie?

Já myslím, že to vzniká, když jde člověk do kopca a z kopca. Já jsem se narodil na horách. Ty nejkrásnější melodie jsou prostě od nadmořské výšky tisíc metrů a výš. Teď bydlím za Brnem, tam je to taková celkem rovina, ale pocházím z Valašska, mamčinina chalupa je ve výšce 1947m n.m. a to je prostě něco, když tam se podíváte z té verandy.

Tak jsem si vymyslel, že si nechám ušít balón, ukotvím si ho na dvoře a tam budu chytat tu inspiraci. A až přijde ta osudová píseň, tak přeseknu to lano a skončím někde v Amazonii a tam dožiju u nějakého indiánského kme-ne jako „Ten, který sestoupil z nebes“.

Barvy domova – to je deska, která vznikla ve spolupráci se Samsonem a Janouškem, na ní jste pracovali snad jedenáct let, jestli se nemýlím...

No, tak deset, jedenáct let. To není, že bysme to jedenáct let psali, ale těch jedenáct let zabere než z toho všeho, co napíšete, vyberete to, co se k sobě hodí. Dneska musí člověk čekat, až napíše šedesát písniček a pak z toho teprve vybrat ty, co se k sobě hodí. To je pro mě peklo, protože píšu pomalu.

Markvart, to bylo vaše dílo?

To vzniklo někdy v roce osmdesát šest - sedm, za komanče, chtěli jsme vytvořit takového fiktivního písničkáře, tak jsme prostě živili tu legendu, všude na festivalech jsme o něm mluvili, že to je bomba, něco mezi Plíhalem, Nohavicou a Mertou a lidi nechtěli ze snobismu přiznat, že ho neznají, takže se to chytlo a všude se o něm na těch šňůrách povídalo. Až pak jednou přišel někdo do šatny a říká: „Ty vole, tak Markvart už je zakázanej!“

Ty fiktivní postavy jsou asi součástí českého naturelu, když si vezmete takového Cimrmana...

Dosáhl jste už svého autorského stropu, nebo jak to nazvat, co myslíte?

Já mám pocit, že to nejlepší mám asi teď před sebou. Ono to zní dost paradoxně, ale člověka od muziky zdržuje nejvíc to samotné hraní. Protože hrajete pořád to, co už umíte a nemůžete se tak věnovat tomu, co byste měl ještě dát ven jako textař. Ty koncerty a narvaný sály jsou perfektní, ale vím, že kdybych třeba ty dvě hodiny seděl v tý laboratoři a tvořil, tak bych třeba objevil nějaký nový prvek. Ale na to bych zase nepřišel jinde než na těch koncertech.

Díky za rozhovor.

*publikováno se svolením agentury ARTIME
(doslovný přepis rozhovoru)*



Hana Hodonská, ředitelka divize reality

REALITNÍ DIVIZE – VÁŠ PRŮVODCE SVĚTEM NEMOVITOSTÍ

Článků na téma „Prodat nemovitost přes realitní kancelář nebo sám“ jste již jistě četli spoustu. Tuto volbu bychom nechali na vás. Pojdme si popovídat o tom, jaké otázky spojené s vlastnictvím nemovitostí vás mohou přimět vyhledat pomoc u odborníka.

- Je bezpečné koupit nemovitost, která je zatížena hypotékou?
- Co znamená, když na nemovitost je uvalena exekuce?
- Je nutné ke stanovení prodejní ceny mít znalecký posudek?
- Jaký je rozdíl mezi daní z nemovitosti, daní z převodu nemovitostí a daní ze zisku?
- V kterém případě se platí která daň?
- Co zvyšuje cenu bytu kromě poptávky?
- Jaká velikost bytu je nejvýhodnější pro koupi a pro pronájem?
- Jak je závislá cena nemovitosti na lokalitě?
- Lze prodat/koupit jeden byt z vícegeneračního rodinného domu?

Na většinu z těchto otázek je obtížné jednoznačně odpovědět. Správné řešení se liší případ od případu a je třeba k němu přistupovat individuálně.

Například v poslední době tolik diskutovaný problém:

PRODAT NEBO PRONAJMOUT?

Jednoduchá odpověď by byla: „Pokud nepotřebujete akutně větší množství peněz, je výhodné nemovitost pronajmout a zajistit si tak dlouhodobý pasivní příjem.“

ALE:

- V případě, že se jedná o byt v panelovém domě, je třeba vzít v úvahu předražení těchto bytů v určitých lokalitách a s tím spojené nebezpečí poklesu jejich cen v důsledku malé poptávky. Pak by výše nájmu nemusela pokrýt ztrátu při poklesu ceny. Takového bytu by mohlo být rozumnější se zbavit a poohlédnout se po výhodnější investici.
- Naopak zájem o byty v novostavbách určitě neklesne, jejich ceny pravděpodobně porostou, takže kromě pravidelného příjmu z nájmu se zvedne v tomto důsledku výnos z pozdějšího prodeje.
- V nejbližších měsících se na trhu s nemovitostmi odrazí deregulace nájemného, ale v tuto chvíli je těžké přesně předpovědět, jak moc s cenami nájmu zamíchá. Tady bude záležet především na lokalitě, velikosti, vybavení nemovitosti a dalších faktorech.
- V neposlední řadě je na místě otázka, jestli jste v případě pronájmu připraveni na starosti s tím spojené (správně vyhotovená smlouva, údržba nemovitosti, problémy s neplátiči, riziko spojené s nedostatečnou obsazeností a mnoho dalších).

Jak vidíte, jednoznačná řešení asi neexistují. Proto doporučujeme před tak závažným rozhodnutím, jakým jsou všechny transakce spojené s nemovitostmi, poradit se s odborníky. Náš tým profesionálně vyškolených realitních poradců je připraven se vám kdykoli ochotně věnovat a zcela nezávazně pomoci nalézt správné řešení. Pak si alespoň můžete být jisti, že ať se rozhodnete jakkoli, váš závěr není ukvapený, ale zakládá se na vaší informovanosti a zhodnocení celkové situace.

DIVIZE REALITNÍ ČINNOSTI

Jsme důležitým pilířem realitního trhu na jižní Moravě. Poskytujeme profesionální a rychlý a komplexní servis. Naším klientům nabízíme zpracování nabídky, určení optimálního postupu při prodeji/koupi nemovitosti, zajištění inzerce, právní servis, finanční servis, zpracování znaleckých posudků smluvními soudními znalci a kompletní servis po prodeji.



Ing. Vladimíra Škrobáková, ředitelka divize finančních služeb

TÉMA STÁLE AKTUÁLNÍ

- POTŘEBUJI HYPOTÉKU, MÁM HYPOTÉKU, CHCI PŮJČIT PENÍZE...

Je možné si koupit nemovitost, i když člověk nemá žádné vlastní peníze?

Ano. V dnešní době na českém bankovním trhu působí i banky, které klientovi dokáží půjčit až 100 % hodnoty kupované nemovitosti! Za tuto službu si ale většinou klient připlatí v podobě vyšší úrokové sazby. Přesto může být tento způsob financování výhodný, a to především pro ty, kteří si ještě např. žádné peníze nestihli uspořit nebo je naopak výhodně investovali.

Jak si vybrat v široké nabídce finančních produktů ten nejvýhodnější?

Nejvýhodnější variantu financování lze vybrat jedině srovnáním aktuální nabídky všech bankovních ústavů a dále zohlednit možnosti a přání klienta. A to je naší základní prioritou! Navíc pro naše zákazníky vyjednáваме lepší podmínky než kdyby šli přímo do banky a úvěr také kompletně vyřídíme i pomůžeme s kompletací podkladů. Díky tomu ušetříme klientům spoustu času a starostí.

Jak zaplatit za hypoteční úvěr co nejméně?

Důležitý je výběr optimální varianty financování, s individuálním přístupem k přáním klienta, jeho závazkům, plánům a možnostem. Neméně důležité je rozhodnutí týkající se období splácení hypotečního úvěru, popř. období, kdy klientovi vyprší termín fixace jeho úrokové sazby.

Bude mně končit fixace úrokové sazby, jaké mám možnosti?

V tomto období je možné si upravit parametry hypotéky či využít lepších podmínek financování od jiné banky. Klient si může nechat od nás provést nezávislou analýzu hypotečního úvěru a pokud nalezneme výhodnější řešení, může svůj úvěr refinancovat. Často tímto krokem ušetří až desetitisíce korun na úrocích, které mu nová banka nabízí. V dnešní době není již problém změnit bankovní ústav, u kterého klient úvěr splácí.



Je výhodné hypoteční úvěr platit delší dobu s nižší měsíční splátkou?

Od doby splatnosti hypotečního úvěru se odvíjí míra celkového přeplatku na úrocích. Obecně platí, že čím je doba splatnosti delší, tím více se na úrocích zaplatí. Na druhou stranu při kratší době splácení roste měsíční splátka hypotečního úvěru.

Nižší splátka hypotečního úvěru s sebou nese nižší závazek vůči bance a také nárok na potřebný příjem. Během doby splácení se může stát cokoliv. Klientovi mohou zakolísat příjmy a díky nižší splátce má větší možnosti danou situaci ustát. Někteří klienti preferují na začátku splácení hypotečního úvěru nižší měsíční splátku, kterou si pak mohou navýšit dle vlastních potřeb. Dále je třeba zvážit také hodnotu peněz v čase. S rostoucí inflací se mění hodnota dluhu vůči bance.

Při delší době splatnosti klient může větší část peněz výhodně spořit. Jestliže bude spořit s vyšším výnosem, než jaký úrok platí bance za půjčení peněz, je tato varianta pro něj výhodnější. Postupným spořením si vytváří finanční rezervu, kterou může použít na částečné nebo úplné splacení úvěru. Navíc spořit může přestat téměř kdykoliv a nemá to takové důsledky jako omezit splátky bance.

Jde sloučit více úvěrů do jednoho?

Většina klientů má více úvěrových produktů u různých společností a to s sebou zpravidla přináší vyšší poplatky. Ať už za vedení více běžných účtů u různých bank nebo za vedení úvěrových účtů samotných. Výhodou sloučení úvěrů je lepší kontrola nad vlastními závazky, zjednodušení administrativy spojené s původními úvěry a hlavně v naprosté většině úspora financí ve formě nižší úrokové sazby.

PRŮVODCE HYPOTEČNÍM ÚVĚREM

V následujícím textu je do několika bodů shrnut průvodce hypotečním úvěrem.

I. Schůzka s hypotečním makléřem

- seznámí vás se základními podmínkami hypotečních úvěrů u jednotlivých finančních institucí
- připraví předběžný propočet úvěrové solventnosti – tj. jakou výši úvěru můžete získat
- předá vám seznam dokladů, které budete potřebovat pro vyřízení úvěru

II. Shromáždění potřebných dokladů dle požadavků příslušné banky

Potřebné doklady se liší v závislosti na typu hypotečního úvěru a financující bance.

- základní doklady: doklad totožnosti, potvrzení o výši příjmu, vyhotovení odhadu aktuálního stavu nemovitosti
- specifické doklady: kupní smlouvy, smlouva o převodu členských práv a povinností, rozpočet stavby nebo rekonstrukce, smlouva o úvěru nebo půjčce, která má být refinancována, apod.

III. Podepsání smluvních dokumentů

Po získání všech dokumentů k vyřízení hypotečního úvěru, úvěrový specialista vypracuje všechny smluvní dokumenty. Jsou to úvěrové a zástavní smlouvy či vinkulační dokumenty.

IV. Čerpání hypotečního úvěru

Před čerpáním hypotečního úvěru je třeba splnit několik nutných podmínek v závislosti na typu hypotečního úvěru. Ve většině případů to jsou:

- vklad smlouvy o zřízení zástavního práva ve prospěch banky na příslušný katastrální úřad (správní poplatek za tento úkon je 500 Kč)
- vklad kupních smluv na katastrální úřad (správní poplatek za tento úkon je 500 Kč)
- doklad o úhradě části kupní ceny
- potvrzení vinkulace pojistného plnění z pojištění nemovitosti (zástavy), popř. potvrzení vinkulace pojistného plnění z životního pojištění
- doložení stavebního povolení s doložkou o nabytí právní moci

V. Následné podmínky

V úvěrové smlouvě jsou často uvedeny pro klienta i následné podmínky, které musí splnit po vyčerpání hypotečního úvěru (např. do určitého data klient musí dodat list vlastnictví, na němž bude uvedena příslušná banka jako zástavní věřitel, apod.).

DOBŘÉ RADY

Standardem je, že služby finančních a pojišťovacích zprostředkovatelů jsou bezplatné. Jsou za své služby ohodnocováni finančními institucemi, pro které daný produkt zprostředkovávají.

Díky využití služeb zprostředkovatelů má klient možnost získat pro jeho investiční záměr srovnání několika finančních institucí zcela zdarma, aniž by si musel obcházet jednotlivé instituce sám. A také ve většině případů získá lepší podmínky než kdyby si vyřizoval úvěr sám přímo v bance. Klient tedy díky práci zprostředkovatelů ušetří nejen spoustu času, ale také finančních prostředků.

Michal Kudláček, ředitel clientského servisu

NEJNEOČEKÁVANĚJŠÍ NOVINKA KONCE LETOŠNÍHO ROKU SE JMENUJE GOLF PLUS!

Naše autopůjčovna denně poskytuje klientům po dopravní nehodě zdarma náhradní vozy z našeho autoparku. Podmínkou pro výběr automobilů je absolutní spolehlivost vozů, a proto po dlouhodobě ověřené zkušenosti nabízíme vozy značky Volkswagen. Novinkou v našem autoparku je nový GOLF PLUS. Pojdme se společně podívat, jaké změny přináší.

Má chytřejší interiér a usedlejší vzhled á la VW Touran.

VW vlastně postavil úplně nové auto, které bude pravděpodobně nejvíce konkurovat temperamentní sestřenici ze Španělska. Golf Plus a Altea se budou přetahovat o stejného zákazníka, záleží jen na tom, jak nalaďený přijde do autosalonu: ti rozjařenější sáhnou po Altee, konzervativnější zase po „plusku“. Na boloňský autosalon poslal šéfdesignér Murat Günak a jeho tým auto, které sice pod oblečením skrývá do puntíku stejnou techniku jako golf, kabát má ale docela jiný. Automobilka zdůrazňuje, že s mateřským modelem nesdílí Golf Plus ani jeden viditelný karosářský panel, jiná jsou světla, kapota, nárazníky... prostě všechno. Oproti „klasice“ je o 95 mm vyšší, pro pořádek dodejme, že Touran je vyšší o dalších 54 mm.

Jak si kdo ustele, tak si sedne

Hlavní odlišností proti „klasice“ jsou posuvná zadní sedadla. Mají originální konstrukci a lze je posouvat v rozsahu 160 mm. Při sklopení dělených opěradel se zároveň sníží výška sedáků, takže po překlopení opěradel vzniká rovná ložná plocha. Cestují-li vzadu jen dva, mohou střední díl opěradla sklopit. V interiéru lze v závislosti na stupni výbavy najít až 43 různých odkládacích schránek a prostor. Kromě toho nacpete do kufru 395 až 505 litrů zavazadel, v závislosti na posunutí sedadel. Nejvíce golf plus odveze 1450 litrů zavazadel. Kufr má dvojité dno. Další rozdíl oproti obyčejnému „nízkému“ golfu je v poloze sedadel, v „plusku“ sedí pasažéři výše a vzpřímeněji. K dispozici mají 1007 mm volného prostoru nad předními a 976 mm nad zadními sedadly, takže ani čahouni by neměli trpět nedostatkem místa.

Čtyři motory

Pro nový Golf Plus budou k dispozici dva zážehové a dva vznětové motory TDI. Základem je zážehový čtyřválec, který z objemu 1,4 l dává výkon 55 kW/75 k. Čtyřválec 1.6 FSI s přímým vstřikováním benzínu (s oktanovým číslem 95) do válců nabízí výkon 85 kW/115 k. Dva turbodiesely TDI nabízejí výkony 77 kW/105 k a 103 kW/140 k. V průběhu příštího roku do nabídky přibudou zážehové motory 1.6/75 kW (102 k) a 2.0 FSI/110 kW (150 k) a turbodiesel TDI o výkonu 66 kW/90 k. Vedle manuálních pěti- a šestistupňových převodovek jsou k dispozici pro vybrané motory také automatická šestistupňová převodovka tiptronic (pro zážehové motory) a dvouspojková automatická převodovka DSG (pro vznětové motory).



AUTOPŮJČOVNA ALLRISK

V rámci požadavků na komplexní likvidaci pojistných událostí jsme pro vás zřídili autopůjčovnu. Jejím účelem je zabezpečit větší komfort díky poskytnutí všech potřebných služeb na jednom místě. Máme připraveny osobní i nákladní vozy více kategorií. JAKO BONUS K NAŠIM SLUŽBÁM nabízíme zapůjčení náhradního vozidla pro poškozeného účastníka dopravní nehody po nutnou dobu opravy zcela zdarma. Tato služba je nabízena jak pro podnikatele, tak pro soukromé osoby.

SOUTĚŽTE A VYHRAJTE



1. cena

- kompakt Panasonic Lumix
DMC-FX 150 E-K v hodnotě 10.000,- Kč

2. cena

- GPS navigace TOMTOM ONE XL EU 31 Traffic

3. cena

- GPS navigace TOMTOM ONE EU 31

4.–10. cena

- alkoholtester Body Care BC-3003

11.–30. cena

- autolékarnička

ZAŠLETE NÁM FOTOGRAFII NÁLEPKY ALLRISK NA VAŠEM AUTĚ!



PRAVIDLA:

Budeme hodnotit podle tří kritérií:

- 1) Pořadí - kdy k nám snímek dorazí a to buď poštou klasickou nebo elektronickou.
- 2) Obsah snímku – fotka musí zabírat poznávací značku vozu i nálepku.
- 3) Záběr – zde dáváme zcela volnou ruku vaší kreativitě.

Trvání soutěže od **1. 12. 2008 do 31. 1. 2009**. Vyhodnocení na www.allrisk.info do **31. 3. 2009**.

Vaše fotografie zasílejte elektronicky na adresu soutez@allrisk.info nebo poštou a to na adresu Allrisk, s.r.o. Merhautova 1, 613 00 Brno. Na obálku napište heslo SOUTĚŽ.

Ze soutěže jsou vyloučeni zaměstnanci společnosti Allrisk a jejich rodinní příslušníci.

 Allrisk

VÍTE O NĚKOM, KDO PRODÁVÁ NEMOVITOST?
DEJTE NÁM VĚDĚT A MY VÁM PO PRODEJI
DÁME ODMĚNU 2000 KČ!



Allrisk

bližší informace na čísle 775 559 414

KDE NÁS NAJDETE?

Centrála společnosti:

Merhautova 1, 613 00 Brno, (budova Komerční banky, a. s.)

nám. Republiky
(budova KB)
678 01 **Blansko**

17. listopadu
(budova KB)
680 01 **Boskovice**

Kounicova 67a
(budova VUT)
602 00 **Brno**

nám. Svobody 21
(budova KB)
602 00 **Brno**

Antonínská 15
(Obchodní centrum)
380 13 **Dačice**

Národní třída 20
(pasáž U Tomáše)
695 01 **Hodonín**

Nádražní 288
512 43
Jablonec nad Jizerou

Kostelní 221
(budova Malíček)
790 01 **Jeseník**

Brněnská 68
(budova Agro Měříň)
568 01 **Jihlava**

Sokolovská 38/139,
360 05
Karlovy Vary

nám. Míru 3
(kancelář Autoservisu Mazůrek)
691 72 **Klobouky u Brna**

Masarykovo nám. 72
675 71
Náměšť nad Oslavou

Nádražní 1936
(budova Svazarmu)
397 01 **Písek**

Nerudova 80
397 01
Písek

Vídeňská 699
(budova MěÚ, pavilon B)
691 23 **Pohořelice**

Anglická ul. 21
120 00
Praha 2

Martinské nám. 143/8
(budova KB)
674 32 **Třebíč**

V. Opatrného 54
517 21
Týniště nad Orlicí

Vídeňská 5
(naproti staré nemocnici)
669 02 **Znojmo**